

STAROSTA PUCKI  
ul. Orzeszkowej 5  
84-100 Puck

Z dniem 13.04.2017  
niejsza decyzja  
stara się ostateczna.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.126.2017.EF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego  
KANCELISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
Iwona Zamek-Gliszczyńska

Puck, dnia 29.03.2017r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR AB/EF - 6740 / 97/ 17 / W

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 13.02.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

dla:

**MIEDZYGMINNEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**  
**„EKOWIK” SPÓŁKI Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo**

obejmujące:

**budowę hali garażowej**

**na działkach nr 1, 5 i 6 obręb 221104\_4.0007 położonych we Władysławowie**

**przy ul. Droga Chłapowska**

autorzy projektu:

**ARCHITEKTURA:** *mgr inż. arch. Katarzyna Wrosz-Siata, upr. Nr 55/POKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-1342, mgr inż. arch. Bogdan Marszał, upr. Nr 5180/Gd/92 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-0297,*

**KONSTRUKCJA:** *inż. Andrzejowi Kameckiemu, upr. Nr 64/01/OL w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/1007/01, mgr inż. Joanna Lewandowska, upr. Nr 332/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0371/03,*

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:** *mgr inż. Piotr Karbowski, upr. Nr 86/GD/01 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/1908/01, inż. Michał Długoński, upr. Nr POM/0015/POOE/08 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0047/06,*

z zachowaniem następujących warunków:

1) .....

2) .....

3) .....

wynikających z .....<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Dnia 13.02.2017 r. wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę budowę hali garażowej na działkach nr 1, 5 i 6 obręb 221104\_4.0007 położonych we Władysławowie przy ul. Droga Chłapowska – dołączając dokumentację projektową.

Po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej pismem znak AB.6740.126.2017.EF w dniu 10.03.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi na położenie działki w strefie ochronnej dla obiektu technicznego jednostki wojskowej 5021w rejonie Poczernino-Władysławowo wystąpiono również do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o zaopiniowanie powyższej inwestycji. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku pismem nr 940/2017 w dniu 22.03.2017r. (wpłynęło 27.03.2017r., nr rej. 9290/2017) zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem **WŻ-3** dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, Droga Chłapowska, drogą do wsi Łebcz i do granic administracyjnych Władysławowa położonego w miejscowości Władysławowo zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/433/2013 z dnia 25 września 2013r. - jednostka urbanistyczna oznaczona symbolem **14 U,P - tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Do projektu dołączono:

-uzgodnienie z Węzłem Teleinformatycznym Gdynia,

Dostarczony projekt został opracowany zgodnie z wymogami wyżej wymienionego planu i sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Załącznik:

1. Projekt budynku hali garażowej na działkach nr 1, 5 i 6 obręb 221104\_4.0007 położonych we Władysławowie przy ul. Droga Chłapowska.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. Poz. 1282) i wynosi 48,00 zł



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosta Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o.  
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
2. A.a.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach~~

✓

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.