

**STAROSTA PUCKI**

**ul. Orzeszkowej 5**

**84-100 Puck**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Puck, dnia 21.09.2017 r.  
(miejscowość i data)

AB.6740.939.2017.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR AB/RW - 6740 / 245 / 17 / W**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup>, złożonego przez prezesa zarządu Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK”, Sp z o. o. we Władysławowie, z dnia 07.08.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK”**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo**

obejmującego:

**budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej  
w ul. Grzybowej w miejscowości Ostrowo**

adres zamierzenia budowlanego:

**na terenie działek: 280/2, 278/3, 546, 628/2, 271/3, 274/1, 274/14 jedn. ewid. 221104\_5  
Władysławowo wieś, obręb 0005 Ostrowo**

**autorzy projektu:**

**branża sanitarna: inż. Stefan Ratajczak** - upr. Nr 8346/270/88 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/4070/0;

**mgr inż. Bartosz Wilandt (sprawdzający)** – upr. bud. nr POM/0230/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0016/15;

**branża elektryczna: inż. Michał Długoński** - upr. nr POM/0015/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0047/06;

**mgr inż. Piotr Karbowski (sprawdzający)** - upr. nr 86/Gd/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/1908/01.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
- wynikających z .....<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Wniosek o pozwolenie na budowę, zatwierdzoną niniejszą decyzją, wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 07.08.2017r.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wszczęto w dniu 31.08.2017r. W naznaczonym terminie nie wniesiono uwag i wniosków do projektu, jak również nie złożono dodatkowych dowodów w sprawie.

Zaprojektowana inwestycja jest położona w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 0-4, położonego w miejscowości Ostrowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa Nr XXXIII/331/2009 z dnia 13.05.2009r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r., Nr 115, poz. 2246). Dla obszaru na którym zaprojektowano inwestycję obowiązują ustalenia zawarte w karcie: 1.KDL (droga lokalna), 18.KDX (ciąg pieszo - jezdny) oraz 1.3 UT (teren usług turystyki). Projekt nie narusza ustaleń ww. planu.

Projekt przedmiotowej inwestycji opiniowano na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku (protokół Nr 6630.644.2017 z dnia 29.06.2017r.).

Ponadto przedmiotową budowę uzgodniono z: MPWiK "Ekowik" Sp. z o.o, Burmistrzem Miasta Władysławowo, Urzędem Miasta Władysławowo, GEN GAZ ENERGIA So.z o.o.

Burmistrz Władysławowa decyzją Nr RGK.6853.1.120.2017 z dnia 29.06.2017r. zezwolił inwestorowi na zlokalizowanie w pasie drogi gminnej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i określił warunki zajęcia pasa drogowego.

Ulica Grzybowa w Ostrowie jest realizowana na podstawie decyzji Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/107/16/W z dnia 20.06.2016r., wydaną w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 687)

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

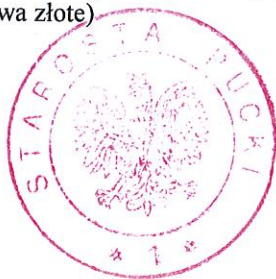
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji stanowi integralny załącznik niniejszej decyzji .**

**Pouczenie:** Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r, poz.783 z późn. zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 1882 zł zł (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt dwa złote)



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o.
2. ul. Droga Chłapowska 21, 81-1120 Władysławowo
3. upoważniony: Pan Stefan Ratajczak, Pracownia Projektowa „Wodokan”, ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda
4. Gmina Władysławowo, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo
5. Państwowe Gospodarstwa Leśne, Nadleśnictwo Wejherowo, ul. Sobieskiego 247B, 84-200 Wejherowo
6. a.a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nr rej.23973/2017