

**Dokumenty formalno – prawne**



**Uchwała Nr XLV/334/2010**  
**Rady Miasta Jastarni**  
**z dnia 16 czerwca 2010 rok**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni  
w rejonie ulic Ceynowy, Portowej i Mickiewicza**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420),

**Rada Miasta Jastarni**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

Stosownie do uchwały Nr XXXI/180/2009 Rady Miasta Jastarni z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Jastarnia w rejonie ulic Ceynowy, Portowej i Mickiewicza uchwalonego uchwałą Rady Miasta Jastarni Nr XXXIII/335/01 z dnia 25 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 52, poz. 823 z dnia 15 kwietnia 2003 r.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ceynowy, Portowej i Mickiewicza** zwaną dalej „planem”, dla terenu ograniczonego od zachodu ul. Portową, od południowego wschodu i południa ul. Mickiewicza, od północy ul. Ceynowy i granicami działek.

**§ 2**

Stwierdza się zgodność planu wymienionego w §1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/193/05 Rady Miasta Jastarni z dnia 28 października 2005 r.

**§ 3**

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastarni;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 4**

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu – główną funkcję.

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 35 terenów o łącznej powierzchni 8,74 ha, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 35 i symbolami literowymi:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;  
MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;  
U – tereny zabudowy usługowej;  
KP – tereny urządzeń transportu drogowego – parkingi;  
ZP – tereny zieleni urządzonej;  
KDG – tereny dróg publicznych – ulice główne;  
KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe;  
KDX – publiczne ciągi pieszo jezdne;  
KX – publiczne ciągi piesze  
K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM.0026/POOS/09

**URZĄD MIASTA**  
34-140 Jastarnia, ul. Portowa 24  
tel. (0-58) 675-19-31

Z up. Burmistrza Miasta  
**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego  
*Aleksandra Natuszczak*



- 1) **intensywność zabudowy** – określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 2) **wysokość zabudowy** – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
- 3) **maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji** – dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na terenie inwestycji do powierzchni tego terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 4) **zabudowa odtworzeniowa** – zabudowa, która w przypadku rozbioru istniejących budynków może być zrealizowana na powierzchni o dotychczasowej wielkości (z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży i innych nietrwale związanych z gruntem) z możliwością zmiany lokalizacji i formy wg ustaleń planu oraz do ustalonej planem wysokości zabudowy;
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną oraz wodą, w tym 1/2 powierzchni parkingów o nawierzchni trawiastej;
- 6) **linie zabudowy** – nie dotyczą balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych i tarasów, które nie zawężają pasa drogowego;
  - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) **usługi nieuciążliwe** – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych;
- 8) **zasady podziału terenów** – nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz podziałów korygujących i porządkujących;
- 9) **stawka procentowa** – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **stan istniejący** – stan na rok 2009;
- 11) **karta terenu** – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 12) **wielkoformatowy nośnik reklamowy** – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 1,0 m<sup>2</sup> z wyjątkiem nośników reklamujących finansowanie inwestycji z środków Unii Europejskiej.

## Rozdział II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 5

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
- 4) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów.

2. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale. Ustala się, że projekty obiektów budowlanych na obszarze objętym planem muszą każdorazowo uzyskać uzgodnienie Burmistrza Miasta Jastarni.

3. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz sytuowania wszelkich form wielkoformatowych nośników reklamowych. Ustala się, że reklamy lokalizowane na obszarze objętym planem muszą każdorazowo uzyskać uzgodnienie Burmistrza Miasta Jastarni.

4. Dopuszcza się sytuowanie na granicy działki budynków w zabudowie bliźniaczej, w zabudowie odtworzeniowej oraz innych budynków wg ustaleń § 7 ust. 3.

Zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
Kwid. POM 0026/POOS/09

34-140 Jastarnia, ul. Portowa 24  
tel. (58) 650 14 89

ds. planowania przestrzennego  
Aleksandra Kwaszczyk



5. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy zwartej.
6. Ogrodzenia działek od strony frontowej – wyłącznie w formie ażurowej o transparentności min. 80% lub żywopłotów. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń – 1,20 m od rzędnej terenu. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. Ogrodzenia w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu zabytkowego zespołu ruralistycznego i dla otoczenia budynków objętych ochroną konserwatorską (dotyczy zespołów i budynków położonych poza zabytkowym zespołem ruralistycznym wpisanym do rejestru zabytków) – wg ustaleń zawartych w § 7.
7. Ustala się zakaz lokalizowania na dachach i na elewacjach budynków – urządzeń klimatyzacyjnych, maszynowni, wentylatorów – widocznych z publicznych ulic, placów i parkingów.
8. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

### Rozdział III

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### § 6

1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego Nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 01 czerwca 2006 r. Nr 58, poz. 1192) oraz w Rozporządzeniu nr 10/08 Wojewody Pomorskiego z dnia 06 marca 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 21 marca 2008 Nr 22, poz. 630).
2. Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 PLH „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”. Na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru.
3. Ustala się nakaz zachowania jak największej powierzchni przyrodniczo czynnej oraz istniejących drzewostanów.
4. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych publicznych dróg oraz parkingów, przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Wskazane jest maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych tak, aby zapewnić maksymalną retencję wód opadowych na obszarze objętym planem.
5. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
6. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami. Działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
7. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w terenie nie spowodują:
  - a) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
  - b) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;
  - c) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane;
  - d) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska;
  - e) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

### Rozdział IV

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

##### § 7

1. Część obszaru objętego planem w granicach jak na rysunku planu znajduje się w obszarze objętym decyzją o wpisie do rejestru zabytków zespołu ruralistycznego dawnej osady rybackiej Bór, numer rejestru: 959. Granice obszaru objętego decyzją są tożsame z wyznaczoną w decyzji strefą ochrony konserwatorskiej: *strefą restauracji urbanistycznej*. Pozostała część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu ustalonej w w/w decyzji strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego: *strefy ograniczenia gabarytu zabudowy*.
2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje:
  - 1) uzyskanie pozwolenia właściwego rzeczowo i terenowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych a także podziałów nieruchomości i prowadzenie badań;
  - 2) ochrona struktury przestrzennej w skali architektonicznej poprzez:

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
URZĄD MIASTA  
nr ewid. POM.0026/POQS/03  
34-140 Jastarnia, ul. Portowa 24  
tel. (0-58) 675-19-31

z up. Burmistrza Miasta  
INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
Aleksandra Kryszycka



- a) ochronę historycznego układu przestrzennego, którego charakterystyczne elementy stanowią: nieregularny układ dróg i ścieżek, klawiszowy układ zabudowy, stopień zagęszczenia zabudowy, naturalne piaszczyste nawierzchnie, częściowy brak wygrodzeń domostw, historyczna zabudowa, nieregularny podział na działki,
- b) zachowanie skali zabudowy (wysokości elewacji w pierzejach) oraz kontynuowanie zasady historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej (proporcji, skali budynków i bryły budynków);

3. W granicach strefy restauracji urbanistycznej ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenów:

- drogi, przejścia i place oznaczone na rysunku planu - do zachowania jako historyczne tereny publiczne, ogólnodostępne,
- historyczne podziały parcelacyjne (linie parcelacyjne) - należy zaakcentować w przestrzeni żywopłotem lub innym rodzajem nawierzchni, zakaz lokalizacji budynków na historycznych podziałach parcelacyjnych,
- przy sytuowaniu budynków na działkach budowlanych kontynuować historycznie wykształcony sposób sytuowania budynków na działkach - w sposób nieregularny lub zgodnie z historycznym sposobem zabudowy na danej działce lub działkach sąsiednich;
- dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości do 1,5 m od granicy działki budowlanej;

2) zasady urządzania terenów:

- dla ogrodzeń ustala się: ogrodzenia drewniane (sztachety pionowe, deski na styk, w ogrodzeniach bocznych i pomiędzy posesjami dopuszcza się panele drewniane pełne przeplatane; kolor naturalny, brązowy lub zielony), ogranicza się wysokość ogrodzeń do 1,2 m,
- wprowadzenie zieleni (w tym żywopłotów) z roślin o gatunkach rodzimych wzdłuż ogrodzeń od strony ulic oraz od strony ciągów pieszych i pieszo jezdnych,
- wprowadzenie nasadzeń z roślin ozdobnych (o gatunkach miejscowych) w ogródkach od strony frontowej,
- wprowadzenie wzdłuż ulic oraz wzdłuż ciągów pieszo - jezdnych nasadzeń drzew niskopiennych (jako akcenty dopuszcza się wprowadzanie nasadzenia drzew wysokopiennych np. lipa),
- na działkach budowlanych nawierzchnie utwardzone (wjazdy i dojeżdżalnie) urządzać w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, materiał nawierzchni: klinkier, polbruk, kamień łamany o niewielkich rozmiarach,
- zakaz lokalizowania reklam na budynkach historycznych i na ogrodzeniach,
- dopuszcza się szyldy zwilżane z prowadzoną działalnością o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>,
- oświetlanie ulic: latarnie neutralne w formie; zaleca się przyjęcie rozwiązania jednolitego dla całego obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
- nawierzchnie historycznie wykształconych dróg (Ceynowy, Kościuszki, Rybacka, Południowa) w kolorystyce materiałów naturalnych, nawierzchnie tradycyjnych przejść rybackich szerokości do 2,5 m z materiałów naturalnych;

3) dla nowych budynków lokalizowanych w obrębie zabytkowego zespołu ruralistycznego ustala się następujące parametry budynków:

**budynek typu A:**

- parterowy z poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia w przedziale od 40° do 45° z naczółkiem lub bez; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny przykryte dachem dwuspadowym symetrycznym lub jednospadowym (dla budynków usytuowanych na granicy lub w odległości do 1,5 m od granicy); pokrycie dachu dachówką lub blachodachówką (esówką) w kolorze ciemnoczerwonym,
- rzut prostokątny o wymiarach maksymalnych 6,00 m x 9,00 m (z tolerancją +10%) i proporcjach rzutu 1:1,5,
- maksymalna wysokość budynku 8,50 m; maksymalna wysokość do okapu dachu 4,00 m; poziom posadowienia parteru maksimum 0,30 m od poziomu terenu od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- zalecana stolarka okienna i drzwiowa drewniana; kolorystyka stolarki: brąz ciemny, brąz naturalny, biały lub niebieski (stosować farby matowe kryjące),
- materiał elewacji: drewno, tynk gładki w kolorze beżowym lub białym, cegła ceramiczna czerwona lub biała (wykluczone okładziny z pcv);

**budynek typu B:**

- parterowy z poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia pomiędzy 20° a 30°,
- rzut prostokątny o wymiarach podstawowych: szerokość maksimum 8,00 m, długość maksimum 15 m,
- maksymalna wysokość budynku 8,50 m (ścianka kolankowa maksimum 1,50 m); maksymalna wysokość do okapu dachu 5 m, poziom posadowienia parteru maksimum 0,30 m od poziomu terenu,
- otwory okienne: prostokątne lub kwadratowe (dopuszcza się zamknięcie odcinkiem łuku), umieszczenie na wspólnej dolnej i górnej linii osadzenia; zaleca się utrzymać wielkości i proporcje otworów w budynkach zabytkowych (lub powiększonych o max. 30% z zachowaniem wzajemnych proporcji wysokości i szerokości otworu),
- zalecana stolarka okienna i drzwiowa drewniana; kolorystyka stolarki: brąz ciemny, brąz naturalny, biały lub niebieski (stosować farby matowe kryjące),
- materiał elewacji: cegła biała lub czerwona, tynk gładki w kolorze beżowym lub białym;

4) dla przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących w obrębie zabytkowego zespołu ruralistycznego, nie objętych ochroną konserwatorską (jak w ust. 3) ustala się:

- maksymalna wysokość 8,50 m lub nie wyżej niż w stanie istniejącym, jeżeli wysokość budynku przekracza 8,50 m,

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela

14-140 Jastarnia, ul. Portowa 24  
tel. (0-58) 675-19-31

URZĄD MIASTA  
14-140 Jastarnia, ul. Portowa 24  
tel. (0-58) 675-19-31

INSPEKTOR  
dz. planowania przestrzennego  
Aleksandra Krzaczak



- b) dach o kącie nachylenia ok. 45o, lub maksymalnie jak w stanie istniejącym jeżeli kąt nachylenia jest większy niż 45o,
- c) dla budynków istniejących dwukondygnacyjnych z płaskim dachem dopuszcza się dach dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia ok. 35°, bez ścianki kolankowej, kalenica równoległa do drogi, z której następuje dojazd,
- d) stolarka okienna i drzwiowa: drewniana w kolorze brązu ciemnego, brązu naturalnego, białym, niebieskim (stosować farby matowe kryjące),
- e) materiał elewacji: drewno, tynk gładki w kolorze beżowym lub białym, cegła ceramiczna czerwona lub biała (wykluczone okładziny z pcv).

4. W zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ograniczenia gabarytu zabudowy ustala się:

1) elementy historycznej struktury przestrzennej, które obejmuje się ochroną:

- a) walory krajobrazowe i ekspozycyjne istniejącej struktury przestrzennej,
- b) przebieg i parametry historycznie wykształconych dróg (Ceynowy, Kościuszki, Rybacka, Południowa),
- c) otwarcia widokowe w kierunku Zatoki Puckiej,
- d) zielen przyuliczna,
- e) tradycyjne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu,
- f) obiekty historyczne o wartościach kulturowych do ochrony w planie;

2) zasady ochrony elementów dziedzictwa kulturowego:

a) utrzymanie parametrów i form zabudowy dominującej:

- budynki wolnostojące,

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – 30%, dla działek wzdłuż ulic Mickiewicza dopuszcza się 25%, nie więcej niż 300 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy jednego budynku, - wysokość do 2 kondygnacji (8,5 m), budynki (parterowe z poddaszem), dach o kącie 40o- 45o, wysokość do 8,5m; dla działek wzdłuż ulic Portowej i Mickiewicza dopuszcza się wysokość zabudowy do 12 m (budynki trzykondygnacyjne, w tym poddasze, dach symetryczny o kącie nachylenia od 40o do 45o),

- nawierzchnie historycznie wykształconych dróg (Ceynowy, Kościuszki, Rybacka, Południowa) w kolorystyce materiałów naturalnych, nawierzchnie tradycyjnych przejść rybackich szerokości do 2,5 m z materiałów naturalnych,

- ogrodzenia przeziernie o wys. do 1,2 m z wykluczeniem przesł z prefabrykatów betonowych, dla otoczenia budynków objętych ochroną konserwatorską wg ustaleń w ust. 6 pkt 5;

b) ochrona zabudowy historycznej wg ustaleń w ust. 6.

5. W granicach obszaru objętego planem wyróżniono 10 budynków historycznych, które obejmuje się ochroną konserwatorską. Są to:

1) dom mieszkalny, ul. Ceynowy 37 z lat 30-tych XX w.;

2) dom mieszkalny, ul. Ceynowy 69/71 z lat 20-tych XX w.;

3) dom mieszkalny, ul. Ceynowy 73 z 1927 r.;

4) dom mieszkalny, ul. Ceynowy 75 z ok. 1920 r.;

5) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 13 z ok. 1928 r.;

6) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 14 z lat 20 – 30-tych XX w.;

7) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 15 z lat 20 – 30-tych XX w.;

8) willa „Halina” budynek mieszkalno-pensjonatowy, obecnie mieszkalny, ul. Portowa 39 z 1929 r.;

9) pensjonat „Gwiazda Morza”, obecnie dom mieszkalny, ul. Rybacka 12 z 1936 r.

Budynki objęte ochroną konserwatorską wyszczególniono w kartach terenu i oznaczono na rysunku planu.

6. Dla budynków objętych ochroną konserwatorską, ustala się:

1) ochronę formy i substancji zabytkowej budynków, poprzez:

a) zachowanie kształtu bryły budynku (w tym rodzaju i kształtu dachu z dopuszczeniem wprowadzenia okien połaciowych i wykluczeniem wprowadzania lukarn) – z dopuszczeniem rozbudowy na warunkach podanych w pkt 2,

b) zachowanie kompozycji elewacji to jest: rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych z dopuszczeniem powiększenia otworów okiennych w kierunku posadzki wzdłuż istniejącej szerokości, zachowanie zasady podziałów wewnętrznych stolarki okiennej, wyklucza się stosowanie stolarki plastikowej, dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi, itp.),

c) zachowanie pierwotnego materiału elewacji i kolorystyki (tynk: kolor jasny piasek, biały; drewno - kolor brązowy; ściana ceglana - cegła ceramiczna czerwona) oraz oryginalnego detalu elewacji,

d) kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: brąz ciemny, brąz naturalny świeżego drewna, biel, niebieski; zaleca się stosowanie kolorów matowych,

e) zachowanie detalu architektonicznego, balkonów, tarasów oraz cennych pod względem kulturowym elementów małej architektury (ogrodzenia, pomniki, rzeźby),

f) zakaz lokalizowania reklam na budynku i na ogrodzeniach,

g) dopuszczenie sztyldów zwilżanych z prowadzon1 działalnoci1 o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>;

2) dopuszcza się rozbudowę budynków o maksimum 30% powierzchni zabudowy - po uzyskaniu zgody właściwego konserwatora zabytków, według następujących zasad:

a) rozbudowa wzdłuż dłuższego boku lub prostopadłe do dłuższego boku – maksimum na 1/3 długości budynku,

b) kąt nachylenia dachu jak w budynku istniejącym,

c) wysokość części projektowanej maksymalnie do 8,50 m,

URZĄD MIASTA  
34-140 Jastarnia, ul. Portowa 24  
tel. (0-58) 675-19-31

INSPEKTOR  
ds. planowania i konserwacji  
Aleksandra Krupczak



- d) różnicowanie materiałowe elewacji części istniejącej i projektowanej (tynk: kolor jasny piasek, biały; drewno - kolor brązowy; ściana ceglana - cegła ceramiczna czerwona),
  - e) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej lub blachodachówki w odcieniach czerwieni, lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu;
- 3) w przypadku zniszczenia części lub całości budynku (na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia materiału), obowiązuje odtworzenie budynku (bryły, elewacji) na podstawie dostępnych źródeł informacji;
- 4) dla zespołów budynków ustala się:
- a) zachowanie czytelności przestrzennej zespołu (układu budynków),
  - b) dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy jako kontynuacji historycznej zasady zabudowy; zakaz wprowadzania zabudowy zacierającej historyczny układ budynków,
  - c) wyróżnienie granic zespołu (działki) ogrodzeniem, formowaną zielenią (żywopłotem);
- 5) dla otoczenia budynków objętych ochroną konserwatorską (dotyczy zespołów i budynków położonych poza zabytkowym zespołem ruralistycznym wpisanym do rejestru zabytków) ustala się:
- a) ogrodzenia drewniane (sztachety pionowe, deski na styk, w ogrodzeniach bocznych i pomiędzy posesjami dopuszcza się panele drewniane pełne - przeplatane o obrysie prostokąta lub kwadratu; kolor naturalny, brązowy lub zielony), ogranicza się wysokość ogrodzeń do 1,2 m,
  - b) wzdłuż ogrodzeń (lub jako ogrodzenie) od strony ulic, ciągów pieszych i pieszo jezdnych stosować żywopłoty z roślin zimozielonych,
  - c) w ogródkach od strony frontowej wprowadzać nasadzenia: bukszpanów, hortensji, róże pnące drobnokwiatowe, pojedynczych drzew i krzewów iglastych (tuje, cyprysiki, jałowce),
  - d) nawierzchnie utwardzone działki powinny stanowić maksimum 20% powierzchni niezabudowanej, materiał nawierzchni: klinkier, polbruk, kamień łamany o niewielkich rozmiarach, drewno; wykluczone wzory geometryczne i kompozycje kolorystyczne.
7. Dla innych obiektów zabytkowych (kapliczki, ogrodzenia) ustala się:
- 1) zachowanie obiektów;
  - 2) zachowanie pierwotnych materiałów lub w wypadku złego stanu technicznego odbudowę obiektu z użyciem podobnych materiałów.
8. Należy zastosować się do ustaleń zawartych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

## Rozdział V

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów

#### § 8

1. Obszar objęty planem położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, którego granice ustanowione zostały Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18.04.2005 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta i Gminy Jastarnia (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2005 r. Nr 51, poz. 997). Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla inwestycji wymagane jest:
  - 1) uzyskanie decyzji dyrektora właściwego urzędu morskiego zwalniającej z zakazów określonych w art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
  - 2) uzyskanie decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów określonych w art. 40 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
  - 3) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z art. 122 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 82 ust. 3 pkt 1 i art. 82 ust. 4 wymienionej wyżej ustawy.
3. Niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m. oraz przed powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m.
4. Na obszarze objętym planem należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby zagwarantować ochronę brzegu morskiego, zapewnić bezpieczeństwo dla przeprowadzenia ewentualnej akcji powodziowej oraz nie naruszyć trwale stosunków wodnych.
5. Realizowana zabudowa winna być tak zaprojektowana i wykonana, aby maksymalnie osłonić budynki i obsługujące je budowle, urządzenia i elementy zagospodarowania terenu i zminimalizować straty w wyniku ewentualnego zalania.
6. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej w Wejherowie.
7. Zapewnić dla ludności z obszaru objętego planem źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw. Zapewnić słyszalność syreny alarmowej.

## Rozdział VI

Miasto  
Jastarnia  
Urząd Miasta  
Centrum Wsparcia  
Teleinformatycznego  
i Dowodzenia  
Marynarki Wojennej  
w Wejherowie  
tel. (0-58) 675-19-31

Aleksandra Krupczak

37



## Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

### § 9

1. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowo poprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 2 m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 15% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek według zasad określonych w kartach terenu. Na nowo wydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem określa się w kartach terenów.

## Rozdział VII

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

### § 10

#### 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o istniejącą drogę gminną – ul. Jeżynową;
- 2) wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - a) minimum 1 mp / 1 mieszkanie,
  - b) minimum 1 mp / 1 pokój gościnny,
  - c) minimum 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
  - d) minimum 1 mp / 1 obiekt usług lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu;

#### 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki;

- 4) w obszarze planu dopuszcza się realizację jedno poziomowych parkingów podziemnych pod warunkiem posadowienia posadzki parkingu powyżej poziomu wód gruntowych lub wg ustaleń zawartych w kartach terenów.

#### 2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci.

#### 3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci.

#### 4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów i z nawierzchni utwardzonych do gruntu lub do kanalizacji deszczowej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z jezdni ulicy głównej do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych; z jezdni ulic dojazdowych do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych lub w inny sposób określony przez Urząd Miejski w Jastarni; z ciągów pieszojezdných do gruntu.

#### 5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych i ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe.

#### 6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) adaptuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilac liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza kablowe z układem pomiarowym;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

#### 7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) po zrealizowaniu gazociągu dosyłowego i sieci rozdzielczej – z sieci gazowej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią, do czasu realizacji sieci – poprzez gaz bezprzewodowy.

#### 8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z zaleceniem podziału na frakcje suchą i moką; ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne;
- 2) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POiM 0026/POOS/0...

URZĄD MIASTA  
44-140 Jastarnia, ul. Portowa 24  
tel. (0-58) 675-19-31

z up. Burmistrza Miasta  
INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
Aleksandra Krzeczna



**13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

Nie dotyczy.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 14.1. Teren położony w obrębie bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obowiązują warunki wyszczególnione w pkt. 9.  
14.2. Niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m. oraz przed powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m.  
14.3. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt. 9.  
14.4. Ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

**15. Stawka procentowa**

Nie dotyczy.

**KARTA TERENU nr 12**

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jastarni w rejonie ulic Ceynowy, Portowej i Mickiewicza**

1. Symbol	22. KDD 23. KDD	Powierzchnia	22. KDD – 0,49 ha 23. KDD – 0,31 ha
-----------	--------------------	--------------	--

**2. Klasa i nazwa ulicy**

Tereny publicznych dróg klasy dojazdowej:

- 22. KDD, 23. KDD - ul. Kossak Głównieckiego.

**3. Parametry i wyposażenie**

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.  
3.2. Przekrój poprzeczny: nie określa się.  
3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie; dla terenu 23. KDD – na odcinku równoległym do ul. Mickiewicza chodnik w granicach terenów 17. ZP i 18. ZP.

**4. Powiązania z układem zewnętrznym**

- 4.1. Powiązanie z układem zewnętrznym (ul. Mickiewicza) poprzez skrzyżowania z odcinkiem 23. KDD.

**5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 5.1. Tereny położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 6 uchwały.  
5.2. Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych; do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu w sposób określony przez Urząd Miejski w Jastarni.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 6.1. Tereny znajdują się w zasięgu strefy ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego w Jastarni wpisanego do rejestru zabytków pod nr 959, strefy ograniczenia gabarytu zabudowy. Zasady ochrony określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu i w § 7.

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 7.1. Obiekty małej architektury: w uzgodnieniu z Burmistrzem Miasta Jastarni.  
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz sytuowania wszelkich form wielkoformatowych nośników reklamowych.  
7.3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się.  
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.  
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

- 8.1. Tereny położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 6 uchwały.  
8.2. Tereny położone w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.  
8.3. Tereny położone w obrębie bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla inwestycji wymagane jest:  
a) uzyskanie decyzji dyrektora właściwego urzędu morskiego zwalniającej z zakazów określonych w art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);  
b) uzyskanie decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów określonych w art. 40 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami);  
c) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z art. 122 ust. 2 pkt. 2 w związku z art. 82 ust. 3 pkt. 1 i art. 82 ust. 4 wymienionej wyżej ustawy.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.  
9.2. Ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się scalenia działek.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 10.1. Tereny położone w obrębie bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obowiązują warunki wyszczególnione w pkt. 8.  
10.2. Tereny zagrożone powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m. oraz powodzią na skutek wzrostu poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m.  
10.3. Zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt. 8.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31

Wzrost: 170 cm, waga: 75 kg, data: 2024-10-31, numer: 10-581-675-10-31



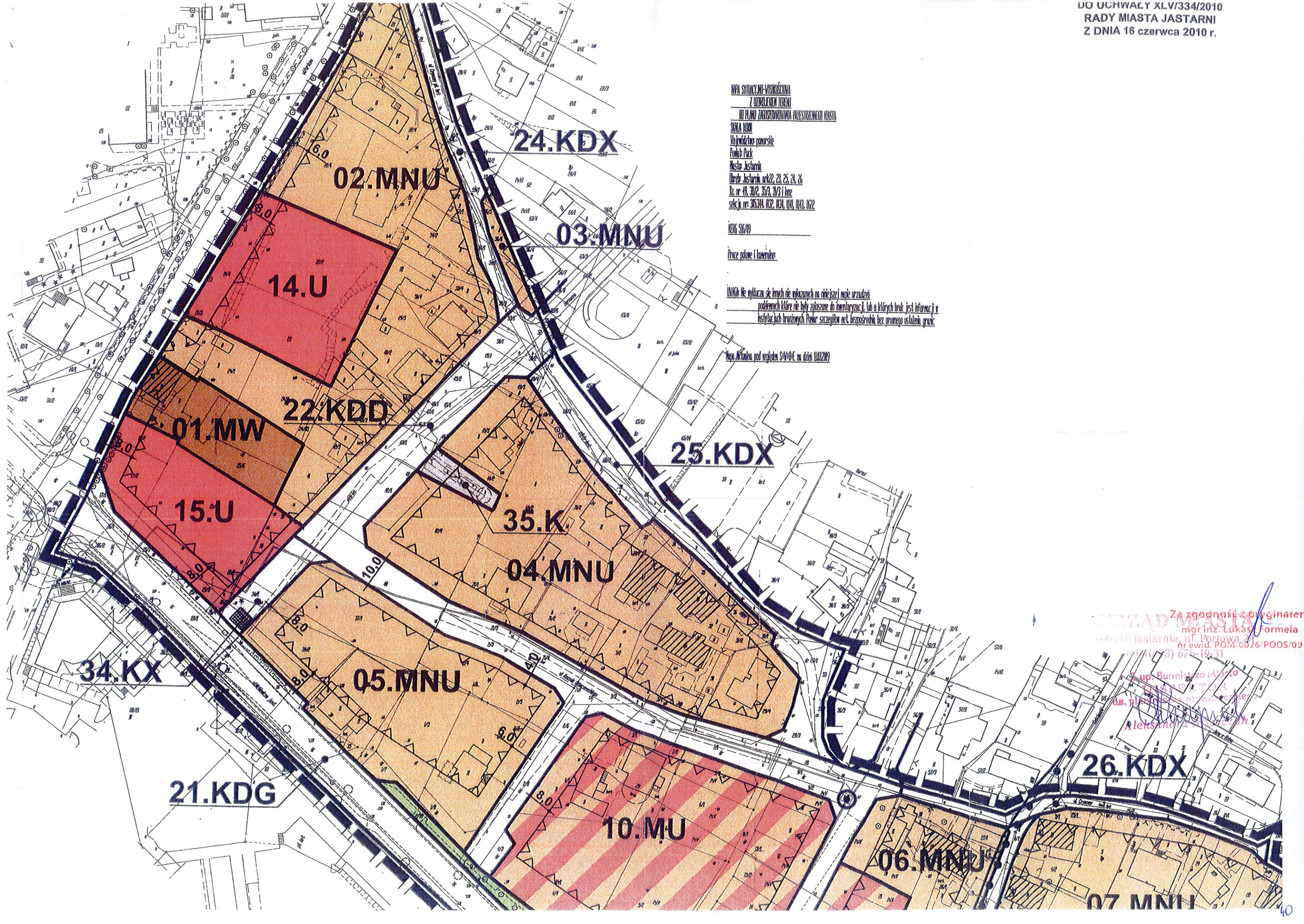
WPA SITUACJA WYKONCOWA  
Z UZASADNIENIEM TERENU  
TU PLANU ZAKRESOWANIA PRZESTRZENI MIASTA  
SWAJA MIASTO  
Województwo pomorskie  
Powiat Pucki  
Miasto Jastarnia  
Dzielnice Jastarnia w/22, 23, 24, 25  
Lz nr 19, 30/2, 30/3, 31/3 i inne  
sekcja nr 305/34, 032, 034, 041, 043, 052

KWG 56/09

Prace polowe i kameralne

UWAGA: Nie wydłuża się innych nie wydłużonych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych które nie były zabudowane do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w  
instytucjach branżowych. Podane szczegóły nie są bezpośrednim bez prawnego ustalenia granic.

Mapa aktualna pod względem SW-OWE na dzień 11.03.2010



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
44-140 Jastarnia, ul. Portowa 21  
nr ewid. POM.0026/POOS/09  
tel. (058) 675-19-31

Sup. Burmistrz Miasta  
mgr inż. Łukasz Formela  
44-140 Jastarnia, ul. Portowa 21  
nr ewid. POM.0026/POOS/09  
tel. (058) 675-19-31

Aleksandra Formela

26.KDX

06.MNU

07.MNU



# OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH  
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



GRANICA ZABYTKOWEGO ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO,  
DAWNEJ OSADY RYBACKIEJ BÓR, WPISANEGO DO REJESTRU  
ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO POD NR 959

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH  
NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU



BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



KAPLICZKA PRZYDROŻNA

LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI  
ROZGRANICZAJĄCYMI

01.U

MW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MNU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z USŁUGAMI

MU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

U

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KP

TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU DROGOWEGO  
- PARKINGI

ZP

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

KDG

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE

KDD

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE

KDX

PUBLICZNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE

KX

PUBLICZNE CIĄGI PIESZE

K

TERENY INFRASTRUKTURY - KANALIZACJA

INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



GRANICA PORTU MORSKIEGO W JASTARNI



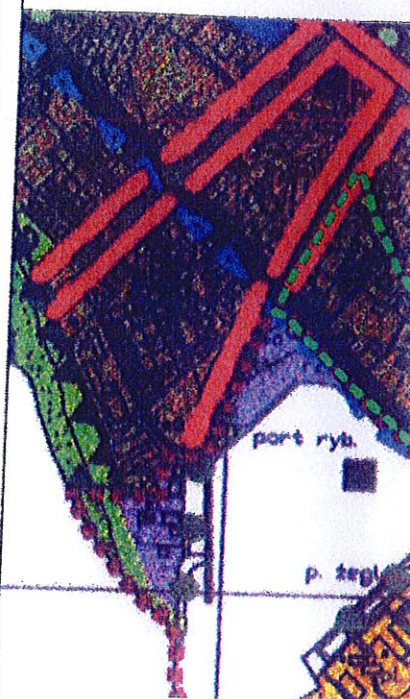
ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W PASIE  
DROGOWYM

MIASTO  
rejon ulic Ceync

ZMIANA MIEJSCOWE  
ZAGOSPODAROWANIA

RYS

WYRYS ZE STUDIUM  
ZAGOSPODAROWANIA



granice obszaru objętego



ZMIANA MIEJSCOWE  
PRZESTRZENNEGO FI  
W REJONIE ULIC CEYNC

URZĄD MIASTA  
34-140 Jastarnia, ul. Portowa 24  
tel. (0-58) 675-19-31

2 up. Burmistrza Miasta  
INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
Aleksandra Kryszczak

NAZWA RYSUNKU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. W upr. nr 338/88 F
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. W mgr Elżbieta Dai mgr inż. arch. Łu
KWIECIEŃ 2010 r.	

PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "I"  
ul. Chopina 26a. 81-782 Sopot tel/fax



**DECYZJA Nr 5/2017  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie

- art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1-2, art. 60 ust. 1-1a, art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588),
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U.2017 poz. 1257),
  - przepisów odrębnych,
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.07.2017 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 07.07.2017 r. pod numerem rej. 4461/2017) Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

**Burmistrz Jastarni  
ustala**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w obszarze działek nr 55/8, 55/6, 56/8, 63/2, 65/7 k.m. 23 oraz nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 k.m. 22 obr. Jastarnia położonych przy ulicy Hermanna w miejscowości Jastarnia**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1.1. Obiekt infrastruktury technicznej – uzbrojenie podziemne.

**2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

- 2.1. Budowa sieci wodociągowej.  
2.2. Szerokość terenu zajmowanego w trakcie wykonywania prac maksimum 1,50 m.  
2.3. W miejscach skrzyżowań sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zastosować odpowiednie rozwiązania.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- 3.1. Forma zabudowy – nie dotyczy  
3.2. Linie zabudowy – nie dotyczy  
3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją - nie dotyczy  
3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zm.)

- ODNOSNIE ART. 59 ust. 1 i 2

Planowana inwestycja nie należy do kategorii inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.).

4.2. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 ze zm.)

- ODNOSNIE ART. 73

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

4.3. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.)

a/ Teren położony jest w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

- planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami zawartymi w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 z dnia 27.04.2011 r. - Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457; (dla NPK nie sporządzono Planu Ochrony);
- planowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód gruntowych i powierzchniowych, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.

b/ Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze NATURA 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032);

W odniesieniu do obszaru NATURA 2000, planowane zainwestowanie nie może w znaczący sposób pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000;

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/0026/POOS/0



c/ Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Powiatowego Konserwatora Zabytków. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w istniejącą zieleni i zadrzewienie.

#### 4.4. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 ze zm.) – nie dotyczy.

Zgodnie z informacją uproszczoną z rejestru gruntów teren wnioskowanych działek jest oznaczony symbolem dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne.

#### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Teren działek objętych decyzją jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i wymaga ustaleń wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej – strefa E ochrony konserwatorskiej (strefa ochrony ekspozycji). Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z Powiatowym konserwatorem Zabytków.

#### 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Wnioskowane działki stanowią pas drogowy ul. Herrmanna.

#### 7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej: – na podstawie warunków określonych przez gestora sieci.

7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci energetycznej: – nie dotyczy.

7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: – nie dotyczy.

7.4. Środki łączności - nie ustala się.

7.5. Odprowadzenie ścieków bytowych: – nie dotyczy.

7.6. Odprowadzenie ścieków deszczowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych ustalonych przez gestora sieci lub/i w obrębie terenu wnioskowanych działek.

7.7. Gospodarowanie odpadami: - nie dotyczy.

#### 8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

8.1. Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- uwzględnić wymogi Prawa Budowlanego art. 5 ust. 5 i ust. 9 (Dz.U.2016.290 ze zm.).

8.2. Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności:

- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej poprzez usunięcie wszelkich kolizji.

- przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci.

8.3. Warunki ochrony przed pozbawieniem światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: nie dotyczy.

8.4. Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- spełnić wymogi § 309, § 313, § 323, § 324, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.)

8.5. Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu.

8.6. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Łukasz Formela

nr ewid. POM.026/POM.09

#### 9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych i na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz.U.2015.196 ze zm.): - nie dotyczy.

9.2. Ochrona wybrzeża morskiego (ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej – Dz.U.2013.934 ze zm.):

- teren objęty decyzją położony jest w obszarze pasa nadbrzeżnego wybrzeża morskiego - w części obejmującej pas ochronny,

- projekt budowlany wymaga uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni w toku postępowania prowadzącego przez organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

9.3. Ochrona stosunków wodnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – (Dz.U.2015.469 ze zm.):

ODNOŚNIE ART. 70 (melioracje wodne)

- Teren położony jest poza obszarem melioracji wodnych szczegółowych i melioracji wodnych podstawowych.

ODNOŚNIE ART. 88 „l” pkt 1 i 2

- Teren objęty decyzją położony jest poza obszarem pasa technicznego brzegu morskiego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, zgodnie z w/w ustawą nie jest uznany za „teren szczególnego zagrożenia powodzią”; planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji dyrektora Urzędu Morskiego dotyczącej zwolnienia z zakazów wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

ODNOŚNIE ART. 88l ust. 1 oraz ART. 88 d, ust. 2; ART. 88 f ust 6;

- Na podstawie materiałów przesłanych przez dyrektora RZGW w dniu 22.04.2015 r. stwierdzono, że działki objęte decyzją położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi tj. raz na 100 lat (woda 100-letnia) oraz w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi tj. raz na 500 lat (woda 500-letnia).



- Na terenie objętym decyzją obowiązują zakazy określone w art. 88 § 1 ust. 1 ustawy Prawo wodne, z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Realizacja wnioskowanej inwestycji jest możliwa pod warunkiem uzyskania od dyrektora RZGW, zwolnienia z zakazów określonych w art. 88 § 1 ust. 1 ustawy Prawo wodne.
- Wnioskodawca, decyzją nr ZW-228/881/2017, znak ZPU/71-262/881/02/2017/sz z dnia 08.06.2017 r. wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku uzyskał zwolnienia z ww zakazów.

#### **10. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie syt. wys. w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **11. Inne ustalenia**

11.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.):

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

11.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. (Dz.U.2015.1554) zmieniającym rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U.2012.462 i Dz.U.2013.762) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w w/w Rozporządzeniu.

11.3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:

- usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.

11.4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 ze zm.):

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

#### **12. Załączniki do decyzji**

Załącznik nr 1. Mapa syt. wys. w skali 1:1000 z oznaczeniem obszaru terenu objętego decyzją.

Załącznik nr 2: Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 07.07.2017 r. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. złożył do tut. urzędu wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr 55/8, 55/6, 56/8, 63/2, 65/7 k.m.23 oraz 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 k.m.22 położonych w Jastarni przy ul. Herrmanna.

Zawiadomieniem znak: UAN.6733.2.2017.AK z dnia 10.07.2017r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. PQIA/0076/PQGS/09

Planowana inwestycja obejmuje inwestycję związaną z budową infrastruktury technicznej - zlokalizowaną w obrębie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Jastarnia (z upływem 2003 r. plan utracił ważność) pod drogi.

Planowany obiekt: nie ma wymogu sporządzenia Studium Krajobrazowego

- nie jest obiektem uciążliwym
- nie zawiera funkcji mieszkalnych.

Planowana inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej, nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

Wnioskowane funkcje i ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z nieruchomości, a więc nie wystąpią warunki do żądania przez inwestora odszkodowania za poniesioną szkodę ani żądania wykupienia nieruchomości ani warunki powodujące wzrost wartości nieruchomości. Wnioskowane funkcje nie spowodują wzrostu wartości nieruchomości.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.).

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień:

- na podstawie art. 53 ust.4 pkt3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2015 poz. 199 późn.zm.), z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – właściwym organem w odniesieniu do obszarów pasa ochronnego – postanowienie nr INZ1.2-MG-81150-103/17 z dnia 16.08.2017r.
- na podstawie art. 53 ust.4 pkt 8 ww ustawy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska- właściwym organem w sprawie obszarów, innych niż parki narodowe i ich otuliny, objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodnienie nr RDOŚ-Gd-WZP.612.29.10.2017.JK z dnia 17.08.2017r.
- na podstawie art. 53 ust.4 pkt 6 ww. ustawy z Marszałkiem Województwa Pomorskiego w Gdańsku – właściwym organem w sprawie melioracji wodnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni, a tym samym wniosek uznano za uzgodniony.



- na podstawie art. 53 ust.4 pkt 11 lit b ww. ustawy z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
- właściwym organem w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 88d ust.2 ustawy prawo wodne –  
postanowienie nr ZPU/833-417/2017/jm z dnia 18.08.2017r.

- na podstawie art. 53 ust.4 pkt 2 ww. ustawy z Powiatowym Konserwatorem Zabytków – właściwym organem w  
odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – postanowienie nr PKZ.4123.501.2017 z dnia  
16.08.2017r.

Uwagi wniesione przez organy uzgadniające zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem nr UAN.6733.2.2017.AK z dnia 24.08.2017r. powiadomiono strony o możliwości zapoznania  
się lub wniesienia uwag do dokumentacji zawierającej zebrane dowody i materiały. W toku prowadzonego przez tut.  
urząd postępowania, żadnych uwag i zastrzeżeń nie złożono.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w  
Gdańsku przy ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Jastarni w terminie 14 dni od daty jej  
otrzymania.

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do  
wniesienia odwołania wobec Burmistrza Jastarni. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej  
oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja  
staje się ostateczna i prawomocna (art.127a §1 i §2 KPA).



Burmistrz JASTARNI

Tyberiusz Narkowicz

#### **Pouczenie**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i  
uprawnień osób trzecich.

2. Decyzja niniejsza traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku, po uprzednim uzyskaniu prawa do  
dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7  
lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.).

4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w  
związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

#### **Adnotacja dot. opłaty skarbowej:**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827) ustala się wysokość opłaty  
skarbowej na: 107,00 zł.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/9026/PQOS/93

#### **Decyzję otrzymuje:**

- 1/ Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o.  
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
- 2/ Pani Daniela Lenc, ul. Herrmanna 22, 84-140 Jastarnia
- 3/ Pan Paweł Lenc, ul. Herrmanna 22, 84-140 Jastarnia
- 4/ Gmina Jastarnia w/m
- 5/ tablica ogłoszeń w/m
- 6/ aa



Burmistrz JASTARNIA

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ Tyberiusz Narkowicz**  
**DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU**  
**PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2, art. 53 ust.3 i art. 61 ust.1 w związku z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.)

**PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz. U.2003.164.1589)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588);
4. Analiza, o której mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego i Rewaloryzacji Jastarni zatwierdzony uchwałą nr XIII 46/91 MRN w Jastarni z dnia 29.04.1991 r. (Dz.Woj. Gd. Nr 14 z dnia 27.08.1991 r. poz. 111) z upływem 2003 r. utracił ważność.
6. Wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
7. Obowiązujące przepisy odrębne.

**A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI (ART. 53 UST.3 PKT 2 UoPiZP)**

1. Wnioskodawca: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

2. Przedmiot wniosku:

Budowa sieci wodociągowej.

3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją:

Działki nr 55/8, 55/6, 56/8, 63/2, 65/7 k.m. 23 oraz nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 k.m. 22 obr. Jastarnia położone przy ulicy Herrmanna w miejscowości Jastarnia

4. Obszar oddziaływania inwestycji: - zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do obowiązku projektanta.

5. Opis terenu objętego wnioskiem

Planowana inwestycja przebiegać będzie w obszarze pasa drogowego ul. Herrmanna w Jastarni.

**B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

1. Przedmiotem wniosku jest budowa sieci wodociągowej długości około 130 m z rur PE100 SDR 17 PN 10 o średnicy DN 90 i 110.

2. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami z zakresu ochrony środowiska (nienaruszanie korzeni drzew i krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego).

Szerokość terenu zajmowanego w trakcie wykonywania prac będzie wynosiła około 1,50 m.

3. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań linii z istniejącym uzbrojeniem będą zastosowane dodatkowe zabezpieczenia i wyjątkowe środki ostrożności.

4. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.).

5. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.) – wnioskowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

**C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ**

**1. Stan własności terenów :**

- Osoba prawna.

**2. Stan formalno – prawny**

Dla terenu objętego wnioskiem:

- Nie wszczęto postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę
- Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.

**3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące:



- teren inwestycji leży w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Teren jest objęty ochroną z tytułu ustaw:

- o ochronie przyrody
- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:

- o ochronie gruntów rolnych

#### **D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE ART. 61 UST.1 pkt 1-5 Uo P i ZP).**

**1. Art. 61 ust. 1 pkt. 1.** Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu: - nie dotyczy.

**2. Art. 61 ust. 1 pkt. 2. (Dostęp do drogi publicznej)**

Zgodnie z art. 61 ust.3. przepisów ust.1 pkt.2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

**3. Art. 61 ust. 1 pkt. 3. (Uzbrojenie terenu )**

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę – na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej określonych przez gestora sieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,

- odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy.

**4. Art. 61 ust. 1 pkt. 4.** (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) – nie dotyczy.

#### **E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ( art. 53 ust. 3 u o PiZP)**

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

#### **F. SKUTKI EKONOMICZNE ( ART. 36 w związku z art. 63 u o pl i zp)**

1.Funkcje istniejące: drogi.

2.Funkcje projektowane: infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa.

3. Wnioskowane funkcje i ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z nieruchomości i nie wystąpią warunki do żądania przez inwestora odszkodowania za poniesioną szkodę ani żądania wykupienia nieruchomości ani warunki powodujące wzrost wartości nieruchomości ( na podstawie art.36 ust.1 i 3).

4. Wnioskowane funkcje nie spowodują wzrostu wartości nieruchomości (na podstawie art.36 ust.4) - proponowana stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości: 0,00%.

#### **WNIOSKI**

- Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust.1, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.2017.1073 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

Opracowała: mgr inż. arch. Barbara Czernicka

Wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO 0103/2002.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/0026/POOS/00



obr. Jostarnia 0001, ark. 22: dz. 40, 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14, ark. 23: dz. 52, 55/6, 55/8, 56/8, 65/7  
Seksje mapy: 6.228.26.13.1; 6.228.26.08.3; 6.228.26.08.1; 6.228.26.13.2; 6.228.26.08.4; 6.228.26.08.2; 6.228.26.03.4; 6.228.26.03.3

obrz. Jostornia 0001, ark. 22: dz. 40, 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14, ark. 23: dz. 52, 55/6, 55/8, 56/8, 65/7

Sekcije mapy: 6.228.26.13.1; 6.228.26.08.3; 6.228.26.13.2; 6.228.26.08.4; 6.228.26.08.2; 6.228.26.03.4; 6.228.26.03.3

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego NE 5/2017

UAN.6733.2.2017.AK z dnia 05.08.2017... r.

Dla działek nr 55/8, 55/6, 56/8, 63/2, 65/7 k.m. 23 oraz nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 k.m. 22 obr. Jastarnia w miejscowości Jastarnia

BURMISTRZ JASTARNI

Skala 1 : 1000

~~Tyberiusz Narkowicz~~



Za zgodność z oryginałem  
 Podpis: Wikasz Formela  
 2022.03.03 10:02:0026/POOS/02

[illegible]

# PRACOWNIA ARCHITEKTURA

Barbara Czernick

81-775 Sopot, ul. Bitwy pod Płowcami 6A/1

tel. 60 39 11 51, REGON 190442080

48





# Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółka z o.o.

84-120 Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 38 883 000 zł.

TEL. CENTR  
SEKRETARIAT  
FAX  
NIP  
e-mail

(0-58) 674 15 66  
(0-58) 674 15 77  
(0-58) 674 15 44  
587-15-49-186  
ekowik@ekowik.com.pl

KONTO BANKOWE  
Bank Spółdzielczy w Krokowej  
78 8349 0002 0033 6620 2000 0010  
REGON 192803030  
<http://www.ekowik.com.pl>

Władysławowo, 21.04.2017 roku

## NPI-PROJEKT

Łukasz Formela

ul. Strażacka 41

84-239 Bolszewo

=====

L.dz. DT.-...318.../17

## WARUNKI TECHNICZNE

Dnia 18 kwietnia 2017 roku Pan Łukasz Formela prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą NPI-PROJEKT Łukasz Formela z siedzibą w Bolszewie przy ul. Strażackiej 41, wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na projektowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Ks. Kossaka-Główniczewskiego i Herrmanna dz nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/14 (podział wynikający z dz 48/6), 65/7, 63/2, 56/8, 55/6, 55/8, 67, 52, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/5, 42/6, 42/9, 40/2, 2/3 w Jastarni.

Szczegółowego oznaczenia zamierzenia inwestycyjnego oraz parametry techniczne i inne dane mające wpływ na projektowanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zostały określone w przywołanym wniosku. Na tej podstawie wskazuję, że:

1. Włączenie projektowanego wodociągu należy przewidzieć do sieci wodociągowej wykonanej z rur PE o średnicy  $\varnothing$  110 mm, ułożonej w ulicy Ks. Kossaka-Główniczewskiego na głębokości ok. 1,30 m i połączyć z istniejącą siecią wodociagową z rur PCV o średnicy  $\varnothing$  110 mm w ul. Floriana Ceynowy.

Włączenie drugiego odcinka projektowanego wodociągu należy przewidzieć do sieci wodociągowej wykonanej z rur PCV o średnicy  $\varnothing$  110 mm, ułożonej w ulicy Floriana Ceynowy na głębokości ok. 1,30 m i połączyć z istniejącą siecią wodociagową z rur PCV o średnicy  $\varnothing$  90 mm w ul. Herrmanna. Projektowane wodociągi należy uzbroić w hydranty.

Ciśnienie wody w omawianych rurociągach waha się w granicach od 2,00 do 3,00 atm.

Trasa istniejących wodociągów wykreślona kolorem niebieskim.

2. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur PCW o średnicy 200 mm w ul. Herrmanna.

Trasa istniejącego kolektora wykreślona kolorem brązowym.

Spółka zaznacza jednak, iż powyższe warunki techniczne odnoszą się wyłącznie do obiektu oznaczonego we wniosku o ich wydanie oraz w granicach danych określonych w tym wniosku. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności między danymi przekazanymi przez wnioskodawcę, a powstałym stanem faktycznym oświadczenie Spółki odnośnie warunków technicznych nie wywołuje żadnych skutków prawnych. W takim przypadku Spółka wymaga ponownego – uwzględniającego zaistniałe zmiany - złożenia wniosku o wydanie przywołanych warunków.



**UWAGI:**

1. Na etapie projektowania, a przed ostatecznym uzgodnieniem, rozwiązania projektowe należy wstępnie uzgodnić w M.P.W.iK. „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie.
2. Pozwolenie na włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może nastąpić za zgodą „EKOWIK-u”.
3. Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500.
4. Druki wniosku o uzgodnienie projektu, informacji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz zgłoszenie wykonania robót, są dostępne na stronie internetowej Spółki oraz w jej siedzibie.

Jednocześnie przypomina się o uzgodnieniu projektu na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pucku lub z właścicielami uzbrojenia podziemnego będącego w kolizji z projektowanymi sieciami wod.-kan. oraz w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie.

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
inż. Rafał Nowicki

**Załączniki:**

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500

*[Signature]*  
Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Forman  
nr ewid. POM-0025/2008



GK - 7230/10/2017/UmdWK

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2015) r. poz. 460 z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami.),

po rozpatrzeniu wniosku: MPWiK EKOWIK Sp. z .o.o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

**inwestor:** MPWiK EKOWIK Sp. z .o.o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

z dnia: 18.04.2017 r.

### zezwałam na

umieszczenie budowy sieci wodociągowej PE 100 SDR 17 DN/OD110/90 mm pasie drogowym ul. Herrmanna droga nr 112024 G dz. nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/14, 65/7, 63,2, 56/8, 52, 67, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/6, 42/9, oraz w ul. Ks. W. Kossak Głowczewskiego droga nr 112026 G dz. nr 40/2, 2/3 w m. Jastarnia gm. Jastarnia.

Lokalizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przedstawiona jest na planie sytuacyjnym w skali 1: 500 stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Ustalam następujące warunki do planowania wykonawstwa:

1. Wszelkie roboty w pasach drogowych należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Zlokalizowane w pasach drogowych elementy infrastruktury technicznej nie mogą naruszać skrajni drogowej.
3. Długość rur ochronnych należy przewidzieć na całą szerokość pasów drogowych.
4. Przejścia pod drogami należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji jezdnii.
5. Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.
6. Do wniosku o zajęcie pasów drogowych należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia, do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasów drogowych oraz projekt czasowej organizacji ruchu.
7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót przedmiotowej inwestycji należy w Urzędzie Miasta Jastarnia złożyć **wniosek o zajęcie pasa drogowego** (wniosek do pobrania ze strony [www.jastarnia.pl](http://www.jastarnia.pl) znajduje się w zakładce BIP – formularze do pobrania).

za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM.0006/POOS/09



### Uzasadnienie

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, w myśl art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor przed upływem 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Jastarni w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Z up. Burmistrza Jastarni  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr inż. Jacek Świdziński

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/0026/P/05/09

### Otrzymują :

1. a/a
2. MPWiK EKOWIK Sp. z o.o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-120



ZAKŁADNIK do decyzji:  
nr. GK 7230/10/2017/Vm d V12

## LEGENDA

	PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA PE100 SDR17 DN/OD 110/90 mm
	PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PCV SDR 34 DN/OD 200 mm
	OZNACZENIE WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH
	OZNACZENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	OZNACZENIE PROJ. ZASUW WODOCIĄGOWYCH
	OZNACZENIE PROJ. HYDRANTÓW WODOCIĄGOWYCH
	SIEĆ WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM.0026/POOS/09

<b>Jednostka Projektowa:</b> NPI-PROJEKT Łukasz Formela ul. Strażacka 41, 84-239 Bolszewo	
<b>Tytuł Projektu Budowlanego:</b> Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ks. W. Kossak-Główczeńskiego, Herrmanna w m. Jastarnia	
<b>Rysunek:</b> Plan zagospodarowania terenu	Rys. nr 2
<b>Inwestor:</b> Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "EKOWIK" Sp. z o.o.	Skala: 1:500
<b>Projektował:</b> mgr inż. Łukasz Formela upr. nr POM/0026/POOS/09	Podpis
<b>Sprawdził:</b> mgr inż. Piotr Wojciechowski upr. nr POM/0051/POOS/09	Podpis



## DECYZJA NR PKZ.4123.518.2017

Działając na podstawie art. 89, pkt. 2, art. 91 ust. 4, pkt. 4, art. 96, ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 11 i ust. 3, w zw. z art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2014r, poz. 1446), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późn.zm.) oraz Porozumienia z dnia 27 lipca 2011r pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Pucki (§ 1 pkt 7) zmienionego porozumieniem z dnia 5 sierpnia 2016 roku oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst; Dz. U. z 2016r. Poz. 23) a także Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265)

### Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

po rozpatrzeniu wniosku Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o, ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo z dnia 4 sierpnia 2017 roku, (wpłynęło dnia 10.08.2017 roku), nr rej. 24496/2017, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 819 (nowy numer 959) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w sprawie uzgodnienia budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 km 22 oraz działek nr ew. 65/7, 63/2, 56/8, 55/6, 55/8, 52, 67, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/6, 42/9, 40/2 km 23 oraz działki nr 2/3 km 25 w Jastarni

### POZWALA

Wnioskodawcy: Międzygminnemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o, ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo na:  
· budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 km 22 oraz działek nr ew. 65/7, 63/2, 56/8, 55/6, 55/8, 52, 67, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/6, 42/9, 40/2 km 23 oraz działki nr 2/3 km 25 w Jastarni na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r

#### z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

a) Zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót na zbytek w zakresie budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Łukasz Formela

inż. inż. Piotr 0026/P005/09



działek nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 km 22 oraz działek nr ew. 65/7, 63/2, 56/8, 55/6, 55/8, 52, 67, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/6, 42/9, 40/2 km 23 oraz działki nr 2/3 km 25 w Jastarni, autor mgr inż. Łukasz Formela, lipiec 2017r

b) zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac lub robót.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2017 roku

**Opieczetowany ze stanowiska konserwatorskiego projekt zagospodarowania terenu jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Do Starostwa Powiatowego w Pucku wpłynął wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o, ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo z dnia 4 sierpnia 2017 roku, (wpłynęło dnia 10.08.2017 roku), nr rej. 24496/2017, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 819 (nowy numer 959) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w sprawie uzgodnienia budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 km 22 oraz działek nr ew. 65/7, 63/2, 56/8, 55/6, 55/8, 52, 67, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/6, 42/9, 40/2 km 23 oraz działki nr 2/3 km 25 w Jastarni.

W toku postępowania ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół ruralistyczny w Jastarni wpisany do rejestru zabytków pod numerem 819 (nowy numer 959) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17.04.1979r w części dotyczącej nieruchomości: dz. nr 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14 km 22 oraz działek nr ew. 65/7, 63/2, 56/8, 55/6, 55/8, 52, 67, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/6, 42/9, 40/2 km 23 oraz działki nr 2/3 km 25 w Jastarni.

Prowadzone postępowanie wykazało kompletność podania p.w. formalnym. W toku oceny merytorycznej ustalono, że dokonane na podstawie decyzji czynności nie spowodują naruszenia wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Tak więc wydanie pozwolenia uznano za dopuszczalne.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem a także w oparciu o posiadane kompetencje wynikające z zawartego porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim postanawiam jak w sentencji.

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).



3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Powiatowy Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015, poz. 783) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł.

Adnotacje o opłacie skarbowej sporządził: inspektor - Kinga Czachor

podpis: .....

  
Z up. Starosty Puckiego  
mgr inż. Kinga Czachor  
Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. PKZ- a/a

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. PQM 0020/PQOS/03



Puck, dn. 18.05.2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU  
84-100 PUCK ul. 1 Maja 13

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**W SPRAWIE NR 6630.466.2017**

Na podstawie art.7d pkt 2 i art.28b ust.1,3,4,5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U.z 2010 r.Nr 193,poz.1287 z póź.zm.).

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej-Jastarnia ul.Herrmanna
Lokalizacja:	Jastarnia miasto Obręb: Jastarnia, dz.: 2/3 ark.25, 40/2 ark.23, 42/5 ark.23, 42/6 ark.23, 42/9 ark.23, 43/4 ark.23, 43/5 ark.23, 44/4 ark.22, 45/4 ark.22, 45/5 ark.23, 46/4 ark.22, 46/4 ark.23, 47/2 ark.22, 48/4 ark.22, 48/14 ark.22, 49/7 ark.23, 50/7 ark.23, 52 ark.23, 53/1 ark.23, 55/6 ark.23, 55/8 ark.23, 56/8 ark.23, 63/2 ark.23, 65/7 ark.23, 67 ark.23
Inwestor:	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. ul. Droga Chłapowska 21 84-120 Władysławowo
Projektant:	ŁUKASZ FORMELA
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Pucku
Opłata nr:	466/17/0
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data wpływu:	16.05.2017
Rozp. narady:	18.05.2017
Zakończ. narady:	18.05.2017

**Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Łukasz Formela

nr ewid. 026-PO/S/09

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Podpis
1	ENERGA ZAKŁAD OŚWIECENIA 81-809 Sopot ul. Grottgera 7	-brak upoważnionego przedstawiciela	
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18	Michał Dzienisz, Sławomir Ptasiński, Marcin Langer	
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84-120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03:e-mail:info@energobaltic.com.pl	Artur Kałmucki,Piotr Kubiak,Michał Kura,Czesław Sarnowski	
4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul.Dorczyka 1,tel.61 829 98 20 ,Oddział w Pucku ul.Kopernika 1, 84-100 Puck.	Piotr Maszke,Ryszard Białk	



5	INTERKAR KOMPUTER-SERWIS Karol Dziecielski NIP 958 095 35 36,84-240 Reda ul.Spółdzielcza 7, tel.58 674 36 60,501 067 192 fax 58 742 59 75	Krzysztof Hinz tel.533 303 660,Maciej Mach tel.530 744 435	
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O.Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76,84-110 KROKOWA tel.58 673 57 12	Franciszek Kwidziński	
7	MIEDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O.Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21,tel.58 674 15 66,58 674 15 77	Bogdan Łagocki	
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518	Krzysztof Osiecki, Teresa Osiecka	
9	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP.Z O.O. ul.M.Kasprzaka 25,01-224 WARSZAWA ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU ul.Wałowa 41/43,80-858 Gdańsk tel.58 326 25 00,fax 58 326 35 04 GAZOWNIA w Rumi tel.58 679 96	GAZOWNIA w RUMI,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21,tel.58 679 96 00 fax 58 679 96 02 Jarosław Sobczyński mistrz sieci i instalacji gazowych tel.58 679 96 35;607 45 15 03,Tomasz Ehrlich starszy mistrz sieci i instalacji gazowych tel. 58 679 96 30;695 99 11 45,Tomasz Sobiegraj Kierownik Gazowni w Rumi tel. 58 679 96 01;609 99 15 18 ,Sylwia Surowiec z-ca Kierownika Gazowni w Rumi tel.58 679 96 50,605 62 80 61	
10	Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822	Robert Cybulski,Wojciech Krakowski,Wojciech Piaseczny	
11	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.PION TECHNICZNEJ OBSŁUGI KLIENTA ROZWÓJ I GOSPODARKA ZASOBAMI REGION PÓŁNOCNY DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FIZYCZNYMI SIECI W GDAŃSKU-Orange Polska S.A.80-244 Gdańsk	Brak upoważnionego przedstawiciela (dział uzgodnień dla Orange Polska p.Janusz Dettlaff tel.58 677 90 94)	
12	TELEWIZJA KABLOWA "CHOPIN" Wejherowo ul. Przemysłowa 3 84-200 Wejherowo,tel.58 738 97 01	Tomasz Schmidtke,Marek Szotrowski	
13	ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA WSPARCIEM TELEINFORMATYCZNYM GDYNIA ul.Strażacka 2-8 81-660 Gdynia fax 58 626 37 07 16,WT Gdynia ,WT Babie Doły,WT Wejherowo,WT Hel	ST.chor.Grzegorz Klepacz,mł.chor.Piotr Nadolny,p.Marian Wilk,p.Eugeniusz Piotrowski.tel.261 26 37 00,261 26 37 60.Uwaga! WT Babie Doły Gdynia ul.Orląt Lwowskich przyjmowanie wniosków w każdy poniedziałek od godz.9 do godz.14-odbiór wniosków w następny poniedziałek od godz.9 do godz.14. ( WT Babie Doły tel.261 268 954),(WT Wejherowo tel.261 251 850 lub koń.811 ul.Sobieskiego 277), (WT HEL tel.261 257 340 lub koń.301 ul.Sikorskiego)	Za zgodność z oryginałem mgr inż. Łukasz Formela nr ewid. POI.0026/POOS/03
14	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH "TELMAX"Spółka z o.o.Gdynia ul.Zakręt do Oksywia 16,81-244 Gdynia, tel.58 627 00 07 fax58 627 09 73	Tomasz Ossowicki, Kazimierz Ossowicki,Jacek Pilacki	



15	ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU TERENOWY ODDZIAŁ REDA, ul. Kazimierska 55, tel. 58 678 35 08	Zbigniew Walkowski	
16	WÓJT GMINY KOSAKOWO	-brak upoważnionego przedstawiciela	
17	WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa, ul. Szkolna 2 tel. 58 675 41 00	Iwona Tylicka, Grzegorz Zaczek	
18	WÓJT GMINY PUCK	-brak upoważnionego przedstawiciela	
19	BURMISTRZ MIASTA HEL	-brak upoważnionego przedstawiciela	
20	BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA	-brak upoważnionego przedstawiciela	
21	BURMISTRZ MIASTA PUCK	-brak upoważnionego przedstawiciela	
22	BURMISTRZ MIASTA WŁADYSŁAWOWO ul. Gen. Józefa Hallera 19 84-120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska	Wojciech Domnik tel. 58 674 54 55	
23	STAROSTWO POWIATOWE PUCK	-	

**UWAGA:** Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

### Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	ENERGA ZAKŁAD OŚWIECENIA 81-809 Sopot ul. Grottgera 7	-przedstawiciel nieobecny
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18	-Uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Wejherowo
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, PL 84-120 Władysławowo tel. +48 58 774 06 00; fax; +48 58 774 06 03; e- mail: info@energobaltic.com.pl	-nie dotyczy
4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul. Dorczyka 1, tel. 61 829 98 20 , Oddział w Pucku ul. Kopernika 1, 84-100 Puck.	-Uzgodnić projekt w G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny tel. 61 829 98 28
5	INTERKAR KOMPUTER- SERWIS Karol Dziecielski NIP 958 095 35 36, 84-240 Reda ul. Spółdzielcza 7, tel. 58 674 36 60, 501 067 192 fax 58 742 59 75	-nie dotyczy
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76, 84-110 KROKOWA tel. 58 673 57 12	-

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/0006/POOS/09



7	MIEDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77	bez uwag
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul. Poleczki 13 Oddział GDAŃSK ul. Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518	bez uwag
9	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 WARSZAWA ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY w GDAŃSKU ul. Wałowa 41/43, 80- 858 Gdańsk tel. 58 326 25 00, fax 58 326 35 04 GAZOWNIA w Rumi tel. 58 679 96	bez uwag
10	Pro internet Sp. z o.o. Sp.k. ul. Lęborska 23B, 80-387 Gdańsk ul. Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel. 58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822	-
11	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. PION TECHNICZNEJ OBSŁUGI KLIENTA ROZWÓJ I GOSPODARKA ZASOBAMI REGION PÓŁNOCNY DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FIZYCZNYMI SIECI W GDAŃSKU-Orange Polska S.A. 80-244 Gdańsk	-brak upoważnionego przedstawiciela w naradach koordynacyjnych
12	TELEWIZJA KABLOWA "CHOPIN" Wejherowo ul. Przemysłowa 3 84-200 Wejherowo, tel. 58 738 97 01	bez uwag
13	ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA WSPARCIEM TELEINFORMATYCZNYM GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81- 660 Gdynia fax 58 626 37 07 16, WT Gdynia, WT Babie Doły, WT Wejherowo, WT Hel	bez uwag
14	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH "TELMAX" Spółka z o.o. Gdynia ul. Zakręt do Oksywie 16, 81-244 Gdynia, tel. 58 627 00 07 fax 58 627 09 73	-nie dotyczy

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr e.wid. POM-0026/POOS/09



15	ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU TERENOWY ODDZIAŁ REDA, ul. Kazimierska 55, tel. 58 678 35 08	-
16	WÓJT GMINY KOSAKOWO	-przedstawiciel nieobecny
17	WÓJT GMINY KROKOWA 84- 110 Krokowa, ul. Szkolna 2 tel. 58 675 41 00	-przedstawiciel nieobecny
18	WÓJT GMINY PUCK	-przedstawiciel nieobecny
19	BURMISTRZ MIASTA HEL	-przedstawiciel nieobecny
20	BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA	-przedstawiciel nieobecny
21	BURMISTRZ MIASTA PUCK	-przedstawiciel nieobecny
22	BURMISTRZ MIASTA WŁADYSŁAWOWO ul. Gen. Józefa Hallera 19 84-120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska	-przedstawiciel nieobecny
23	STAROSTWO POWIATOWE PUCK	Załącznikiem do Protokołu jest -Lista uczestników na naradę koordynacyjną z uwagami uzgadniającego oraz wersja papierowa usytuowania projektu pokazująca jego całkowitą lokalizację, w tym numerację działek.

Z up. Starosty Powiatowego  
Przewodniczącego Powiatowego  
mgr inż. Łukasz Formela

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM. 00.00.00.00.00.00



**STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU**

Dokumentacja projektowa Nr 6630.466.2017  
stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej,  
która odbyła się w sposób stacjonarny

Puck, dnia 18.05.2017

podpis przewodniczącego narady

Z up. Starosty Puckiego  
Przewodniczący narad koordynacyjnych

mgr Urszula Panasiewicz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Łukasz Formela

nr ewid. POM/0026/POOS/09

**LEGENDA**

— PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA PE100 SDR17 DN/OD 110 mm

— PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PCV SDR 34 DN/OD 200 mm

⊙ W1 OZNACZENIE WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH

○ OZNACZENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

— OZNACZENIE PROJ. ZASUW WODOCIĄGOWYCH

⊗ OZNACZENIE PROJ. HYDRANTÓW WODOCIĄGOWYCH

× × SIEĆ WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/0026/POOS/09

**Jednostka Projektowa:**

NPI-PROJEKT Łukasz Formela  
ul. Strażacka 41, 84-239 Bolszewo

**Tytuł Projektu Budowlanego:**

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ks. W.  
Kossak-Głównieckiego, Herrmanna w m. Jastarnia

**Rysunek:**

Plan zagospodarowania terenu

Rys. nr 2

**Inwestor:**

Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji "EKOWIK" Sp. z o.o.

Skala: 1:500

**Projektował:**

mgr inż. Łukasz Formela upr. nr POM/0026/POOS/09

**Sprawdził:**

mgr inż. Piotr Wojciechowski upr. nr POM/0051/POOS/09

Podpis

Podpis



MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia 2017.08.16

L.dz. 1445 Podpis



G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne

**Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o.  
ul. Droga Chłapowska 21  
84-120 Władysławowo**

E-Mail  
anna.lesniewska@gen.com.pl

Telefax  
(+48.61) 829 98 22

Wasz znak / Wasze pismo  
L.Dz. DT-524/17

Nasz znak / Nasze pismo  
DET/DT/UT/AL/17/ 19676

Telefon  
(+48.61) 829 98 28

Data  
11.08.2017r.

**Dotyczy: Uzgodnienia budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ks. w.  
Kossak-Główczewskiego, Hermanna w m. Jastarnia.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.07.2017r. w sprawie uzgodnienia projektu w/w inwestycji  
G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. uzgadnia projekt na niżej podanych warunkach.

Nr uzgodnienia: **1418/L/DET-DT/17**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej uzgadnia się bez uwag – brak zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową G.EN GAZ ENERGIA.
2. Na skrzyżowaniu projektowanej sieci wodociągowej z gazociągiem śr/c PEd63 i PEd32 należy zachować odległość nie mniejszą niż 0,5 m pomiędzy dolną ścianką gazociągu a górną projektowanego gazociągu. Przy organizacji wykopów w miejscu skrzyżowania Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania podparcia odkrytego gazociągu za pomocą elementów drewnianych oraz zabezpieczenia gazociągu przed uszkodzeniami mechanicznymi. Nie dopuszcza się pozostawiania gazociągu w otwartych wykopach bez podparcia i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Grunt pod gazociągami zagęścić i odtworzyć wymaganą warstwę podsypki, obsypki i nadsypki równą 10 cm.
3. Wykonane skrzyżowania podlegają odbiorowi przez przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck przed zasypaniem. Wykonawca przed zasypaniem spíše protokół z odbioru wykonanego skrzyżowania.
4. Wykonawca robót zobowiązany jest do pisemnego poinformowania G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck o planowanym rozpoczęciu prac na co najmniej siedem dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
5. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić głębokość posadowienia gazociągu, a także określić jego rzeczywisty przebieg w terenie na podstawie istniejących słupków oznacznikowych i skrzynek ulicznych oraz poprzez ręczne wykonanie przekopów poprzecznych do osi gazociągu pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck.
6. Wszelkie prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej gazociągu równej 0,5 m na stronę od osi gazociągu można prowadzić wyłącznie ręcznie. Wykonywanie prac ziemnych — korytowanie i wykopy,

Zarząd: Faiko Thormeier (Prezes Zarządu), Jaromir Lipiec, Ireneusz Sawicki  
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr 0000490202  
Kapitał Zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)  
mBank S.A., nr konta 22 1140 1977 0000 3015 2900 1001

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Dorczyka 1, PL-62-080 Tarnowo Podgórne  
Tel. +48 61 829 98 20, Fax +48 61 829 98 22  
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl  
NIP 669-050-27-73 REGON 330017284



w szczególności bezpośrednio nad gazociągiem możliwe są jedynie pod nadzorem przedstawiciela G.EN. GAZ ENERGIA O/Puck.

7. W przypadku uszkodzenia lub zerwania w trakcie prac ziemnych, taśmy ostrzegawczej, ułożonej ok. 0,2 – 0,4 m nad gazociągiem i/lub przewodu lokalizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego odcinka taśmy i/lub przewodu - z zachowaniem ciągłości elektrycznej.
8. W przypadku uszkodzenia gazociągu Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami powstałymi w następstwie uszkodzenia, w tym także przerw w dostawach gazu dla odbiorców, przywrócenia pracy stacji redukcyjnej gazu, itp.
9. Uzgodnienie jest ważne łącznie z załącznikiem mapowym przez okres 2. lat od daty niniejszego pisma.

Z wyrazami szacunku

Zbigniew Jeruzal

Dyrektor ds. Inwestycji  
i Eksploatacji Sieci Gazowych

Anna Leśniewska

*Anna Leśniewska*  
Specjalista ds. Technicznych

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. PO/1.0026/PODS-05

Do wiadomości:

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Oddział w Pucku, 84-100 Puck  
ul. Kopernika 1,  
tel.: +48 58 673 22 60, fax: +48 58 673 00 59



G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
ul. Dorczyka 1, 62-060 Tarnowo Podgórne  
tel. +48 61 829 98 20 fax +48 61 829 98 22  
NIP 669-050-27-73 REGON 330017284  
(6)

Uzgodnienie nr: 1418/LI DET - D114

z dnia 11.08.2019r.

ważne z pismem nr: DET1011071A114179676

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Specjalista ds. Technicznych

*Anna Leśniewska*  
Anna Leśniewska

## LEGENDA

	PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA PE100 SDR17 DN/OD 110 mm
	PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PCV SDR 34 DN/OD 200 mm
	OZNACZENIE WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH
	OZNACZENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	OZNACZENIE PROJ. ZASUW WODOCIĄGOWYCH
	OZNACZENIE PROJ. HYDRANTÓW WODOCIĄGOWYCH
	SIEĆ WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM.0026/POOS/09

### Jednostka Projektowa:

NPI-PROJEKT Łukasz Formela  
ul. Strażacka 41, 84-239 Bolszewo

### Tytuł Projektu Budowlanego:

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ks. W.  
Kossak-Główczeńskiego, Herrmanna w m. Jastarnia

### Rysunek:

Plan zagospodarowania terenu

Rys. nr 2

### Inwestor:

Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji "EKOWIK" Sp. z o.o.

Skala: 1:500

### Projektował:

mgr inż. Łukasz Formela upr. nr POM/0026/POOS/09

Podpis

### Sprawdził:

mgr inż. Piotr Wojciechowski upr. nr POM/0051/POOS/09

Podpis





ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Wejherowie  
ul. Przemysłowa 18  
84-200 Wejherowo  
T +48 58 672 13 87  
F +48 58 672 13 88  
KRS 0000051005  
NIP 583-900-12-15  
Regon 15027590-00000

(13)

Wejherowo 2017-07-14

## UZGODNIENIE NR 189/ZT/W/KS/2017

**Przedmiot uzgodnienia: Plan zagospodarowania terenu.**

**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej  
dz.44/4,45/4,65/7,2/3 i inne w miejscowości Jastarnia**

### UWAGI:

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.
2. **Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do REJONU DYSTRYBUCJI w WEJHEROWIE ul. Przemysłowa 18 tel. 058-672-13-87, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.**
3. Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
4. Przy wykonywaniu robót napotykanne urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. **W miejscach występowania istniejących kabli prace ziemne wykonywać ręcznie.**
6. **Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004, PN-76/E-05125. Zachować min. 1m odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych i kabli SN-15kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV.**
7. **Na kable energetyczne krzyżujące się z projektowaną inwestycją nałożyć rury osłonowe.**
8. Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Utrzymania Sieci.
9. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren.
10. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Wejherowie w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
11. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji nastąpi na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.
12. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
13. **W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót w strefie istniejących sieci.**
14. Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1, PN-EN 50423-1-2007, SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
15. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowanymi przez nas mapami do celów projektowych.
16. Projekt uzgodniono w zakresie sieci będącej na majątku ENERGA OPERATOR SA bez sieci oświetlenia.

Kopie otrzymują:  
36MMD a/a

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sławomir Ptasieński

Za zgodność z oryginałem  
Sławomir Ptasieński  
Powiatowy Urząd Gminy w Wejherowie  
0005/0



189/714/K5/2017  
14 LIP. 2017  
Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Sławomir Ptasiński

PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PE100 SDR 17 DN/OD 110 mm  
W10-W16: L = 131,6 m

PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PE100 SDR 17 DN/OD 90 mm  
W12-H2: L = 1,2 m

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Ferrel  
nr ewid. PGM.0026/POOS-1





**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
w Gdańsku**

ZPU/71-262/88I/02/2017/sz  
za potwierdzeniem odbioru

DTJ

MPWIK „EKOWIK” Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia 20.06.2017 r.

L.dz. 1036 Podpis

Gdańsk, dnia 08.06.2017 r.

P. Ros

### **DECYZJA Nr ZW-228/88I/2017**

Na podstawie art. 88I ust. 2 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz.23)

#### **po rozpatrzeniu**

wniosku Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” złożonego w dniu 18.05.2017 r. w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Jastarnia zlokalizowanej na działkach nr: 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14, 65/7, 63/2, 56/8, 55/6, 55/8, 52, 67, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/5, 42/6, 42/9, 40/2, 2/3 w ulicy Hermanna i ks. Kossak-Główniczewskiego

#### **orzekam**

udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na prace związane z inwestycją prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją.

#### **Uzasadnienie**

Na wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88I ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Jastarnia zlokalizowanej na działkach nr: 44/4, 45/4, 46/4, 47/2, 48/4, 48/14, 65/7, 63/2, 56/8, 55/6, 55/8, 52, 67, 53/1, 50/7, 49/7, 45/5, 46/4, 43/4, 43/5, 42/5, 42/6, 42/9, 40/2, 2/3 w ulicy Hermanna i ks. Kossak-Główniczewskiego.

Inwestycja objęta wnioskiem według mapy zagrożenia powodziowego znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza. Zgodnie z art. 88I ust. 1 ustawy Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania jakichkolwiek robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym m.in. budowy obiektów budowlanych i zmiany ukształtowania terenu.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, zgodnie z art. 88I ust. 2 ww. ustawy w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Trasę sieci wodociągowej przewiduje się od:

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
B. 14.06.2017, POM.0026 POOS/O.

57



- miejsca włączenia do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE o średnicy DN/OD 110 mm (węzeł W1) do punktu docelowego tj. istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ulicy Herrmanna z rur PCV o średnicy DN/OD 110 mm (węzeł W9),
- miejsca włączenia do istniejącej sieci wodociągowej z rur PCV o średnicy DN/OD 110 mm (węzeł W10) do punktu docelowego tj. istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ul. Herrmanna z rur PCV o średnicy DN/OD 90 mm (węzeł W16).

Trasę kanalizacji sanitarnej przewiduje się od miejsca włączenia do istniejącej studni rewizyjnej (Si.) do projektowanej studni rewizyjnej PCV/PP DN/ID 425 mm (S1). Ponadto, planuje się likwidację sieci wodociągowej o długości L=1,8 m w ul. Kossak- Głowczewskiego, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.

Po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzono, że wykonanie przedmiotowych prac, w zakresie objętym załączoną do wniosku dokumentacją, prowadzonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.



*Zup. Dyrektora*  
*Henryk Jajczak*  
 Dyrektor

*Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,- zł (słownie: dziesięć zł 00/100 groszy) – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) oraz części I, ust. 53 załącznika do niniejszej ustawy. Opłatę wniesiono dnia 12.05.2017 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Gdańska.*

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK”  
 ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jastarni, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia
2. Starostwo Powiatowe w Pucku, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. a/a





MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17.08.2017

**DROŚ-SW.7322.99.2017/EC**  
za dowodem doręczenia

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. c), art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 122 ust. 2 pkt 2 oraz 140 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1121), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1.08.2017r., złożonego przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84 -120 Władysławowo,

### postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego na wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. (ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo), o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, związanych z budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Herrmanna i Ks. Kossak-Główczewskiego w m. Jastarnia, na warunkach określonych w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr ZW-228/88/2017 znak ZPU/71-262/88/02/2017/sz z dnia 08.06.2017r.

### Uzasadnienie

Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie wystąpiło do tut. Organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Herrmanna i Ks. Kossak-Główczewskiego w m. Jastarnia.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM.0016/P.O.O.S.09

Do wniosku załączono opracowanie:

- „Operat wodnoprawny na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej”, wykonane przez NPI-PROJEKT Łukasz Formela, w lipcu 2017r.,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
- kopię decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr ZW-228/88/2017 znak ZPU/71-262/88/02/2017/sz z dnia 08.06.2017r.,



- kopię decyzji Burmistrza Jastarni znak EG.6831.28.2016.WO z dnia 24.02.2017r., zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Jastarni,
- kopię postanowienia Nr 5 Burmistrza Jastarni znak EG.6831.28.2016.WO z dnia 20.03.2017r., prostującego omyłkę w decyzji znak EG.6831.28.2016.WO z dnia 24.02.2017r.

Projektowane przedsięwzięcie stanowi liniowy obiekt budowlany uzupełniający już istniejącą infrastrukturę techniczną na Półwyspie Helskim, w miejscowości Jastarnia, w zakresie podziemnego uzbrojenia terenu.

Jak wynika z treści wniosku i załączonej dokumentacji, przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną armaturą wod-kan. Planuje się wybudowanie sieci wodociągowej z rur PE Ø 110 i 90 mm o długości łącznej L = 286 metrów, oraz sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 mm o długości łącznej L = 83,9 metra. Ponadto, planuje się likwidację sieci wodociągowej o długości L=1,8 m w ul. Kossak - Główniczewskiego.

Projektowane prace prowadzone będą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym przed wydaniem pozwolenia wodnoprawnego w trybie art. 122 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo wodne* wymagane jest uzyskanie zwolnień od zakazów wymienionych w art. 40 ust. 3 i art. 88l ust. 2 wymienionej powyżej ustawy.

Zgodnie art. 88l ust. 1 ustawy *Prawo wodne* - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenia powodziowe, w tym m.in. wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych. Ustęp 2 tego artykułu stanowi natomiast, że: „*Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w ust. 1, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym*”.

Z kolei art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy *Prawo wodne* określa zakazy obowiązujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. „*lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania*”. Ustęp 3 tego artykułu stanowi, że: „*Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi*”.

Inwestor uzyskał jedynie decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr ZW-228/88l/2017 znak ZPU/71-262/88l/02/2017/sz z dnia 08.06.2017r., udzielająca zwolnienia od zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy *Prawo wodne*. Z decyzji powyższej wynika, że wykonywanie prac związanych z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Herrmanna i Ks. Kossak-Główniczewskiego w m. Jastarnia, prowadzonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z zachowaniem określonych warunków ich wykonania, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

W związku z tym, że Inwestor uzyskał zwolnienie od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią tylko na podstawie art. 88l, a w art. 122 ust. 2 ustawy *Prawo wodne* wskazuje się na okoliczność „wydania



decyzji o których mowa w art. 40 ust. 3 i art. 88l ust. 2", należy przyjąć, że jedynie zaistnienie obu przesłanek łącznie (dwóch decyzji zwalniających od zakazów) pozwala na spełnienie warunku wymagania pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wstępną ocenę złożonego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dokonał tut. Organ z uwagi, iż przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co wynika z w/w decyzji Dyrektora RZGW w Gdańsku.

Zgodnie z zapisami art. 122 ust.1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne wymagane jest również na wykonanie urządzeń wodnych, a przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do obiektów budowlanych oraz robót wykonywanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (art. 9 ust. 2 pkt 1 lit c). Jednak zgodnie z definicją zawartą w art. 9 ust. 1 pkt 19 *Prawa wodnego*, poprzez urządzenie wodne rozumie się urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich.

Zgodnie z zapisami operatu wodnoprawnego wybudowanie przedmiotowej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie będzie miało wpływu na kształtowanie zasobów wodnych w rejonie prowadzonych prac.

Reasumując, w przypadku wykonywania robót związanych z realizacją przedsięwzięć nie będących przedsięwzięciami znacząco oddziałującymi na środowisko, położonymi na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie wpływającymi na kształtowanie zasobów wodnych oraz nie korzystającymi z tych zasobów – pozwolenie wodnoprawne nie jest wymagane.

Zgodnie z art. 61a § 1 Kpa „Gdy żądanie, o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania”.

Za istotną uzasadnioną przyczynę można uznać fakt, że w przepisach ustawy *Prawo wodne* brak jest podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia wniosku w postępowaniu administracyjnym, co stwierdzono w niniejszym postanowieniu.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy Stronie zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Marszałka Województwa Pomorskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.



Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
Id. POM/0026/POOS/09  
z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA  
Małgorzata Sobczak  
DYREKTOR  
DEPARTAMENTU ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

**Otrzymują:**

- 1) Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. ul. Droga Chłapowska 21, 84 -120 Władysławowo,
2. DROŚ –a/a.



Jastarnia, dn. 24.02.2017 r.

**EG.6831.28.2016.WO****DECYZJA Nr 02/17****Burmistrza Jastarni**

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Jastarnia, dnia 13.03.2017r.  
**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i ewidencji gruntów

Na podstawie:

- art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),
- art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2, art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), z urzędu

*mgr Wioletta*  
*Olga*  
mgr Wioletta Olga Dzięchowska

**zatwierdzam:**

projekt podziału nieruchomości położonej w Jastarni,  
zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00013035/2, własność Gmina Jastarnia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 48/6, km 27 o pow. 529 m2, na następujące działki:

- działka Nr 48/13 o powierzchni 114 m2
- działka Nr 48/14 o powierzchni 415 m2

Podział w/w nieruchomości przedstawiony został na mapie wykonanej przez Usługi Geodezyjne Skalar, geodetę uprawnionego Pana Waldemara Wrześniewskiego, uprawnienie zawodowe nr 10894, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Podział nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 48/6, km 22, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00013035/2 został przeprowadzony z urzędu. W dniu 22.12.2016r. Burmistrz Miasta Jastarni wydał postanowienie nr EG.6831.28.2016.WO w sprawie pozytywnego zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 48/6, km 22 pod względem zgodności z przepisami odrębnymi. Podział nieruchomości ma na celu dokonanie regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami. W trakcie podziału zostaną wydzielone dz. nr 48/13 przeznaczona pod poszerzenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 48/12, 48/11, 48/10, 25, 26, stanowiących własność osób, które zamierzają je nabyć, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z zapewnionym bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Herrmanna. Wydzielana działka nr 48/14 stanowi istniejącą drogę publiczną ul. Herrmanna.

Podział dz. nr 48/6 (rodzaj użytku dr), zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przeprowadza się pod warunkiem, że wydzielana działka nr 48/13 zostanie przeznaczona pod powiększenie zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Termin do przeniesienia praw do wydzielonych działek gruntu nie może być dłuższy niż 6 m-cy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

*zgodność z oryginałem*  
*mgr inż. Łukasz Formela*  
nr ewid. POM/0076/POOS/09

Opracowany przez geodetę Pana Waldemara Wrześniewskiego projekt podziału spełnia wymogi formalne. Dokumentacja powyższa przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Pucku w dniu 10.02.2017r., identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego P.2211.2017.362 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2, w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**BURMISTRZ JASTARNI**

*Tybertus*  
Tybertus Narkowicz

*Handwritten signature*



skala 1:500  
sekcja mapy 6.228.26.0832

własność: Gmina Miasta Jastarnia  
KW 13035

pow. Puck  
gm. Jastarnia  
obr. Jastarnia KM22  
dz. nr 48/6  
GKK.6640.4075.2016

Stan aktualny pod względem S+W+E+U na dzień 20.12.2016.  
Projekt podziału opracowany na podstawie postanowienia  
nr EG.6831.28.2016.WO z dnia 22.12.2016r. wydanego przez  
Burmistrza Miasta Jastarnia

ROZLICZENIE POWIERZCHNI - Wykaz zmian			
Stan stary		Stan nowy	
Dz.nr	Pow./ha/	Dz.nr	Pow./ha/
48/6	0,0529	48/13	0,0114
		48/14	0,0415
	0,0529		0,0529

mgr inż. **WALDEMAR WRZEŚNIEWSKI**  
geodeta  
Reda, ul. Obwodowa 35F/G10  
upr. MGPiB Nr 10894

Przebiegała się, że nie ma już dla umi-  
winyto pań geodezy, tych ludzi, gra-  
zawiera opisał w RVI, który widać  
pańsowego zarobku geodezyjnego.

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu - operaty techniczne

Date visée de la demande de permis de séjour

Imię i nazwisko i adres osoby  
21 1224 0102 15 00000

~~STANISŁAW PUCKI~~

25 207.36  
ENC PAGE

LENC DANIELA  
KW 58314  
2012 22X 22

~~31/11/2011~~

LENC PAWEŁ  
LENC DANIELA  
K/11 58314

48/10

48/13

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
48/8  
nr ewid. POM/1026/POOS/09

Burmistrz Jastarni  
Tyberiusz Narkowicz

~~Tyberkusz Narkowicz~~



# POSTANOWIENIE Nr 5

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 lipca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), z urzędu

## BURMISTRZ JASTARNI

### postanawia

sprostować omyłkę w decyzji Burmistrza Jastarni z dnia 24.02.2017r., znak EG.6831.28.2016.WO w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej w Jastarni zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00013035/2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/6, km 22, obręb Jastarnia,

w następujący sposób:

na pierwszej stronie decyzji w miejsce zapisu oznaczenia dzielonej nieruchomości

„działka Nr 48/6, km 27 ”

wprowadza się zapis:

„działka Nr 48/6, km 22”

### Uzasadnienie

Decyzją Nr EG.6831.28.2016.WO z dnia 24.02.2017 r. Burmistrz Jastarni zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 48/6 km 22, obręb Jastarnia, przy czym błędnie wpisano numer karty mapy. Zgodnie z załączonym do decyzji podziałowej projektem podziału nieruchomości sporządzonym przez uprawnionego geodetę działka nr 48/6 o pow. 529 m2 położona jest na karcie mapy 22, omyłka zawarta w decyzji jest oczywista. Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może sprostować z urzędu błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu omyłki.

Na postanowienie stronom przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Burmistrza Jastarni.

#### Otrzymuje:

1. Starostwo Powiatowe, Ewidencja Gruntów  
ul. 1 Maja 13, 84- 100 Puck
2. Sąd Rejonowy w Wejherowie  
Zam. Wydz. Ksiąg Wiecz.  
Ul. 1 Maja 15, 84-100 Puck
3. Usługi Geodezyjne Skalar  
Waldemar Wrześniewski  
Ul. Obwodowa 31B/26, 84- 240 Reda
4. a/a



BURMISTRZ JASTARNI

Tybertusz Narkowicz

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM.6026/P005/03

Z dnia 03.04.2017r.

Wiceprezydent

Stefan Piastowski

ds. gospodarki nieruchomościami  
i ewidencji gruntów

mgr Wioletta Orzechowska



Inwestor: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Spółka z o.o.,  
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y: Daniela Lenc  
Paweł Lenc

zamieszkali: ul. Herrmanna 22, 84-140 Jastarnia

1. Oświadczam, że jestem ~~właścicielem~~<sup>\*)</sup>/współwłaścicielem<sup>\*)</sup> działki o numerze ewidencyjnym: **48/4 – arkusz 22** położonej w obrębie ewidencyjnym Jastarnia i wyrażam zgodę na lokalizację na w/w działce **sieci wodociągowej**.
2. Jednocześnie zobowiązuję się do:
  - 1) umożliwienia Wykonawcy wejście na teren niniejszej działki celem wykonania robót,
  - 2) umożliwienia służbom eksploatującym sieć wodociągową i kanalizacyjną dostępu do ww. sieci, celem wykonania napraw i czynności eksploatacyjnych.
3. Przyjmuję do wiadomości, że:
  - 1) Niniejsza zgoda jest podstawą podpisania przez Inwestora dokumentu „Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku.
  - 2) Po wykonaniu inwestycji Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu projektowania i wykonania inwestycji, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz.883).

1. Daniela Lenc

2. Paweł Lenc

(czytelne podpisy wszystkich współwłaścicieli)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/0026/POOS/03

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić



Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 24/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan ŁUKASZ LESZEK FORMELA**  
magister inżynier  
urodzony dnia 25.12.1981 r. w Wejherowie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: **POM/0026/POOS/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Leszek Formela  
84-252 Góra, ul. Zamostna 43
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/0026/POOS/09



**Pan Łukasz Leszek Formela w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:**

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

**II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.), uprawnienia niniejsze uprawniają do:**

1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień

2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM.0026/POOS/02





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-2DG-ET6-JX9 \***

**Pan Łukasz Leszek Formela o numerze ewidencyjnym POM/IS/0243/09**

**adres zamieszkania ul. Strażacka 41, 84-239 Bolszewo**

**jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2017-06-30.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-05-18 roku przez:**

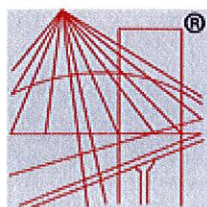
**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**Za zgodność z oryginałem**  
**mgr inż. Łukasz Formela**  
**nr ewid. POM 0026 POOS.09**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7HY-HYK-2ZC \*

Pan Łukasz Leszek Formela o numerze ewidencyjnym POM/IS/0243/09

adres zamieszkania ul. Strażacka 41, 84-239 Bolszewo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM.0026/PO05/09

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 245/POM/OKK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR SEBASTIAN WOJCIECHOWSKI**

inżynier  
urodzony dnia 01.08.1981 r. w Gdyni

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0051/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostątkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Sebastian Wojciechowski  
84-200 Wejherowo, Os. Kaszubskie 12/135
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/024/POOS/09

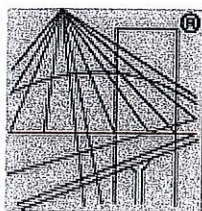


**Pan Piotr Sebastian Wojciechowski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM 0026 POMS 09





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TI5-XGF-3G5 \*

Pan Piotr Sebastian Wojciechowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0332/09  
adres zamieszkania ul. Lipowa 5A, 84-239 Bolszewo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-09 roku przez:

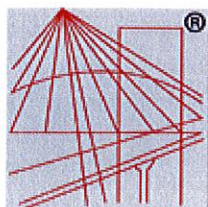
Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formela  
nr ewid. POM/0026/POOS/09

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-1KZ-FG2-EEX \*

Pan Piotr Sebastian Wojciechowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0332/09  
adres zamieszkania ul. Lipowa 5A, 84-239 Bolszewo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Łukasz Formeła  
nr ewid. POM-0025-POOS/09

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.