
Projekt pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej i budynków stanowiących własność Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie” dotyczy termomodernizacji w budynkach administracyjnych, garażowo-warsztatowych oraz magazynowych położonych we Władysławowie oraz Jastrzębiej Górze.

Zakres prac obejmuje:

- modernizację przegród wewnętrznych;
- modernizację przegród zewnętrznych;
- modernizację przegród przy gruncie;
- modernizację przegród „Wentylacja mechaniczna wywiewna”;
- modernizację przegród stropów;
- modernizację przegród podłogi na gruncie;
- modernizację systemu ciepłej wody użytkowej;
- modernizację systemu grzewczego na pompy ciepła;
- wykonanie instalacji sterowania ogrzewaniem i oświetleniem;
- wymianę oświetlenia na LED;
- instalację fotowoltaiczną (celem zaspokojenia potrzeb własnych Spółki).

Głównym problemem projektu jest niska efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, znajdujących się na terenie Gminy Władysławowo, którego właścicielem jest Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. Obecny stan techniczny budynków objętych projektem oraz potrzeba racjonalizacji zużycia energii wpłynie na zwiększenie liczby budynków infrastruktury, które osiągną wymagane przez obowiązujące przepisy prawa współczynniki przenikania ciepła. Kolejnym problemem jest niska jakość istniejącej infrastruktury, niska sprawność istniejących instalacji i niska rentowność funkcjonowania z wysokimi kosztami energii. Niedostateczny stan techniczny i energetyczny przedmiotowych budynków wymaga możliwie szybkiej poprawy. Stan ten jest przyczyną występowania wielu problemów, jakimi są m.in. niski standard cieplny, wysokie zużycie energii i materiałów opałowych, obniżona estetyka i niewystarczająca funkcjonalność budynków.

Realizacja projektu spowoduje rozwiązanie wszystkich ww. problemów oraz ograniczenie zapotrzebowania na ciepło budynków użyteczności publicznej poprzez wykonanie odpowiednich usprawnień termomodernizacyjnych.

Dzięki termomodernizacji, spadnie zużycie energii do ogrzania budynków oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, co przełoży się m.in. na spadek emisji i poprawę jakości życia mieszkańców.

Zadanie realizowane jest w ramach inwestycji B3.4.1 "Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast", objętej Krajowym Planem Odbudowy i Zwiększania Odporności, zgodnie z zawartą umową o objęcie przedsięwzięcia wsparciem w formie preferencyjnej pożyczki wspierającej zieloną transformację miast nr ZT25-02005 z dnia 16.04.2025 roku.

Łączna wartość inwestycji wynosi **4.877.024,49 zł netto**, co stanowi 100% kosztów kwalifikowalnych, pokrywanych z środków pożyczki.